ACTA DE MEDICIÓN Nº 1

En Ciudad del Este, República del Paraguay, a los doce días del mes de Octubre del año dos mil veinte y uno, en vista de la ejecución parcial de los trabajos de **LPN Nº 07/20 – CONTRATO Nº 30/2021 SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66 – AD REFERENDUM - PLURIANUAL EJERCICIOS 2021/2022 – ID Nº 386062**, correspondiente al **SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66**, realizado por la Empresa **GEOCAD CONSULTORIA**. La Arq. Marlene Aguilera, Directora de Área Urbana en representación de la Municipalidad de Ciudad del Este, y el Sr. Jorge Daniel Quintana López, en representación de la Empresa Consultora, procedieron a la **ENTREGA Y RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS AL 11/10/2021**, confirmando que los siguientes rubros forman parte de lo establecido en el Contrato, en las especificaciones técnicas y planilla de computo, exigidas por la Municipalidad de Ciudad del Este. Según el siguiente detalle:

ITEM	DESCRIPCION	TIEMPO	CANT. ADJUD.	CERT. ANTERIOR	CERT.1	SALDO
1	Estudio de Antecedentes de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/10/21	1,0	0,0	**1,0**	0,0
2	Relevamiento y amojonamiento de los inmuebles	12/10/21 AL 11/11/2021	1,0	0,0	0,0	1,0
3	Mapeamiento de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/11/21	1,0	0,0	0,0	1,0
4	Notificación de los linderos Publicación de la mensura judicial (Diarios, Radio y Digital) Notificación a los ocupantes de sobre el procedimiento de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,0	0,0	0,0	1,0
5	Constitución de un Juez a los días de inicio de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,0	0,0	0,0	1,0
6	Elaboración de planos georreferenciados Elaboración de informes pericial	13/01/2022 AL 16/05/2022	1,0	0,0	0,0	1,0
7	Medición y amojonamiento perimetral de los lotes individuales a ser desprendidos. Relevamiento total de puntos y puntos en campo.	13/04/2022 al 29/07/2022	1,0	0,0	0,0	1,0
8	Censo de la Finca 29295 ex Finca 66 para creación de base de datos de los ocupantes.	13/05/2022 AL 16/09/2022	1,0	0,0	0,0	1,0
9	Capacitación de funcionarios de la municipalidad de CDE para la utilización de la base de datos creada	19/09/2022 AL 19/10/2022	1,0	0,0	0,0	1,0
10	Acompañamiento del M.O.P.C. y del Servicio Nacional de Catastro	20/10/2022 AL 31/12/2022	1,0	0,0	0,0	1,0

En prueba de lo actuado, se labra la presente acta en tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.----------

00000268

Municipalidad de Ciudad del Este – Dirección de Área Urbana

Ing. Jorge Daniel Quintana L. Director GEOCAD CONSULTORIA C.D.E. - PY Cel. 0981-572905 jquintana@geocad.com.py	Marlene E. Aguilera O. Arquitecta Urbanista Directora de Área Urbana Municipalidad C.D.E.
Aclaración de Firma Contratista	**Aclaración de Firma Fiscalización**

CERTIFICADO DE OBRA Nº. 1

Obra: LPN Nº 07/20 – CONTRATO Nº 30/2021 SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66 – AD REFERENDUM - PLURIANUAL EJERCICIOS 2021/2022 – ID Nº 386062

MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE

CONTRATISTA: GEOCAD CONSULTORIA
REPRESENTANTE LEGAL: Ing. Jorge Daniel Quintana López.-
FECHA: 12/10/2021
OBRA: SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66.-

AVANCE DE OBRA	
Ejecutado Actual	10,00%
Ejecutado Anterior	0,00%
Ejecutado Acumulado	10,00%

			ADJUDICADO			Presente Certificado (a)		Certificado Anterior (b)		Certificado Acumulado (a+b)		SALDOS		MONTO EN GUARANIES		
Item	DESCRIPCION	TIEMPO	CANT.	P. Unitario	P. TOTAL	Cant.	%	Canti.	%	Canti.	%	Cant.	%	Presente Certificado (c) = (a x P.Unit.)	Certificado anterior (d) = (b x P.unit)	Certificado Acumulado (e) = (c + d)
1	Estudio de Antecedentes de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/10/21	1,00	267.300.000	267.300.000	1,00	100%	0,00	0%	1,00	100%	0,00	0%	267.300.000	0	267.300.000
2	Relevamiento y amojonamiento de los inmuebles	12/10/21 AL 11/11/2021	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
3	Mapeamiento de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/11/2021	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
4	Notificación de los linderos Publicación de la mensura judicial (Diarios, Radio y Digital) Notificacion a los ocupantes de sobre el procedimiento de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
5	Constitucion de un Juez a los días de inicio de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
6	Elaboración de planos georreferenciados Elaboracion de informes pericial	13/01/2022 AL 16/05/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
7	Medición y amojonamiento perimetral de los lotes individuales a ser desprendidos. Relevamiento total de puntos y puntos en campo.	13/04/2022 al 29/07/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
8	Censo de la Finca 29295 ex Finca 66 para creación de base de datos de los ocupantes.	13/05/2022 AL 16/09/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
9	Capacitacion de funcionarios de la municipalidad de CDE para la utilizacion de la base de datos creada	19/09/2022 AL 19/10/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
10	Acompañamiento del M.O.P.C. y del Servicio Nacional de Catastro	20/10/2022 AL 31/12/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
TOTAL MONTO - IVA INCLUIDO					**2.673.000.000**							**9,00**		**267.300.000**	**0**	**267.300.000**

TOTAL CERTIFICADO - IVA INCLUIDO GS.	**267.300.000**
RETENCION FONDO DE REPARO 5%	**-13.365.000**
TOTAL CERTIFICADO Nº GS.	**253.935.000**

SON GUARANIES: DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL.----

Marlene N. Aguilera O.
Arquitecta Urbanista
Directora de Area Urbana

Ing. Jorge Daniel Quintana L.
Director
CONSULTORIA

69200000

6 317

GeoCad

Consultoría Topográfica, Ambiental y Tasaciones
de Jorge Daniel Quintana López

Investigación y desarrollo experimental en Ciencias Naturales e Ingeniería.

Barrio San José calle Alberdi entre Calle 5 y 6 - Telefax: (595 - 61) 572 905
Ciudad del Este - Alto Paraná
e-mail: director@geocad.com.py - geocad@geocad.com.py
www.geocad.com.py

TIMBRADO Nº 1506 832
Inicio de Vigencia: 30/08/2021
Fin de Vigencia: 31/08/2022
R.U.C.: 1365416-0
FACTURA

001-002 0001502

FECHA DE EMISIÓN: 28 / 10 / 2021 | CONDICIÓN DE VENTA: CONTADO ☐ CRÉDITO ☒

RUC: 80008881-6 C.I.:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Municipalidad Ciudad del Este NOTA DE REMISIÓN Nº:

DIRECCIÓN: TELÉFONO:

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	VALOR DE VENTA		
			EXENTAS	5 %	10 %
	Por Certificado Nº 1 de la obra				
	Servicio de Mensura Judicial				
	y Actualización de Catastro				
	de la Finca Nº 29295 - EX				
	Finco 66 S/ Contrato Nº: 30/2021				
	L.P.N. 07/20				
	Certificado Nº 1 G 267.300.000				
	Ret. Carcional S/ G 13.365.000				
	Neto a Cobrar G 253.935.000				267.300.000
SUB TOTALES					267.300.000

MUNICIPALIDAD CIUDAD DEL ESTE
30 DIC 2021
PAGADO
00500278

TOTAL A PAGAR Gs. ☑ U$. ☐ Doscientos sesenta y siete millones Trescientos mil 267.300.000

LIQUIDACIÓN DEL IVA: (5%) (10%) 24.300.000 TOTAL IVA 24.300.000

F - Industrias Gráficas S.A. - RUC: 80025117-2 - Habilitación Nº 1159 - Tel./Fax (061) 574 380 (R.A.) / 570 906 - Calle San Jorge s/nº a 4 cuadras de la Avda. San José - Bº San Vicente - C.D.E.
0x3 - del 1.451 al 1.750 - 30/Agosto/2021

Original: Cliente - Duplicado: Archivo Tributario
Triplicado: Talón No Válido Crédito Fiscal

MINISTERIO DE HACIENDA
SET
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION

SUBSECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION

NUMERO 4270123150499

FECHA 29/10/2021

FORM.427-1

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

DATOS DEL SOLICITANTE

RUC	1365416	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
DV	0	QUINTANA LOPEZ JORGE DANIEL

A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO EL CONTRIBUYENTE HA CUMPLIDO CON SUS OBLIGACIONES ANTE LA ADMINISTRACIÓN Y SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO EN CARÁCTER NORMAL EN VIRTUD A LO ESTABLECIDO EN EL ART. Nº 194 DE LA LEY Nº 125/91 Y SU MODIFICACIÓN CON LA LEY Nº 2421/04 Y DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES.

VALIDO HASTA: 28/11/2021

NÚMERO DE CONTROL : 89900871

SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN

4271136541689900871

CIUDAD DEL ESTE
MUNICIPALIDAD
CIUDAD DEL ESTE
30 DIC 2021

00000274

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
DIRECCION DE APORTE OBRERO PATRONAL
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO CON EL SEGURO SOCIAL

Paraguay de la gente

USUARIO EMISION: 1365416

NRO. CERTIFICADO: 317119

FECHA EMISION: 29-10-2021

VENCIMIENTO: 14-11-2021

DATOS DEL EMPLEADOR

Nro. Ruc: 1365416

Nro. Certificado: 317119

Razon Social: QUINTANA LOPEZ JORGE DANIEL

Actividad(es): ACTIVIDADES Q SE AJUSTA A LA INVESTIGACION Y DESARROLLO

Fecha de Inscripcion: 19-11-2012

Cantidad de Asegurados: 5

Nro. Patronal(es): 0505-82-0669 -

CIUDAD DEL ESTE MUNICIPALIDAD CIUDAD DEL ESTE
30 DIC 2021
TESORERIA
PAGADO

CONSTE QUE EL(LOS) EMPLEADOR(ES), A LA FECHA DE EMISION DEL PRESENTE CERTIFICADO NO ADEUDA(N) EN CONCEPTO DE APORTE OBRERO PATRONAL

Se expide el presente Certificado sin perjuicio de las facultades de Fiscalizacion y Control otorgadas a la Direccion Aporte Obrero Patronal.
Nota: Cualquier correccion no salvada en el texto invalida el presente certificado. "El presente instrumento solo certifica estar al dia en el pago del aporte Obrero-Patronal del/los personal/es declarado/s, no eximiendo la responsabilidad patronal sobre los no declarados.".

La validez de este documento se puede confirmar, ingresando el número de ruc y certificado a traves de nuestro sitio:
http://servicios.ips.gov.py/constancia/

00000272

LA MISIÓN DEL INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL "Otorgar las prestaciones del seguro social con calidad y calidez mediante la excelencia en la gestión de los talentos y recursos, para el bienestar de sus beneficiarios".

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO NACIONAL

Formulario de Informe de Servicios Personales - FIS

Proveedor Adjudicado

JORGE DANIEL QUINTANA LOPEZ

RUC

1365416-0

Entidad Contratante

Municipalidad de Ciudad del Este

Descripción del llamado / Contrato

ID: 386062 / SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACIÓN DE CATASTRO DE LA FINCA 29295 - EX FINCA 66

Monto del contrato

2.673.000.000

Año: 2021 **Periodo:** Agosto

Empleados vinculados al contrato

Nro.	Nombres	Apellidos	Funciones Exclusivas	Remuneración	Relación	Estado
1	OSVALDO GERMAN	QUINTANA LOPEZ	Cumplio	2192839	Contratista	Activo

MUNICIPALIDAD
CIUDAD DEL ESTE
30 DIC 2021

Usuario Impresión: jorquintt

00000273

Fecha Impresión: 17/08/2021

14 (Catorce)

Ministerio de INDUSTRIA Y COMERCIO

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

CONSTANCIA DE REGISTRO DE PRESTADORES DE SERVICIOS - REPSE

Ruc : 13654160 QUINTANA LOPEZ JORGE DANIEL

Teléfono/s : (0615)72905 **Website** :

Fax : **Email Corp.:** amorel230@gmail.com

Dirección : AVENIDA, AVDA. SAN JOSE Y JUAN MARTINICIH //OFICINA - CIUDAD DEL ESTE(PLANTA URBANA) - ALTO PARANA

Estado : Activo

Se registró en REPSE bajo el N° 017563

Conforme al Decreto N° 6866/11 y Normativas Vigentes. Este registro tiene fecha de vencimiento el 03/02/2023

Otorgado en Asunción, el 03/02/2021

Este certificado no implica la habilitación para la obtención de licencias, permisos o registros que puedan ser exigidos por otras reparticiones o instituciones gubernamentales.

Para mayor información ingresar, con la clave y usuario correspondientes, al Sistema Electrónico VUE - Página Web www.vue.org.py

13654160

03022021 1452 13654160 PUBLIC

MUNICIPALIDAD CIUDAD DEL ESTE

30 DIC 2021

PARAGUAY

017563

OP: 85839

ORDEN DE SERVICIO N° 2

La presente **ORDEN DE SERVICIO** expedida a la Empresa **GEOCAD CONSULTORIA - RUC: 1365416-0 de Jorge Daniel Quintana López,** para realizar los trabajos objeto de la **LPN Nº 07/20 – CONTRATO Nº 30/2021 SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66 – AD REFERENDUM - PLURIANUAL EJERCICIOS 2021/2022 – ID Nº 386062.-,** cuyo contrato es de fecha 19 de Mayo del 2021.----------

El plazo de ejecución es de: 30 días corridos luego de la recepción por parte del contratista de cada Orden de Servicio. Las Órdenes de Servicio se entregarán por actividad establecida en el Apéndice A del Contrato.----------

FECHA INICIO: **12/10/2021** FECHA TÉRMINO: **11/11/2021**

No.	DESCRIPCION	Tiempo/Horas	Días
2	Relevamiento y amojonamiento de los inmuebles	240	30

Se adjunta a la presente el Cronograma de Avance de Servicios de Mensura Judicial de la Finca 29295 – Ex Finca 66. La Orden de Servicio se expedirá conforme al Cronograma, y la Consultora deberá retirar la Orden de Servicio antes del vencimiento del mismo, hasta la culminación de los trabajos.----------

ARQ. MARLENE AGUILERA
Directora
Dirección Área Urbana

Arq. Jorge Daniel Quintana L.
Director
GeoCad CONSULTORIA
C.D.E. - Py - Telefax: 061-572905
director@geocad.com.py

000189

ACTA DE MEDICIÓN Nº 2

En Ciudad del Este, República del Paraguay, a los quince días del mes de Noviembre del año dos mil veinte y uno, en vista de la ejecución parcial de los trabajos de **LPN Nº 07/20 – CONTRATO Nº 30/2021 SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66 – AD REFERENDUM - PLURIANUAL EJERCICIOS 2021/2022 – ID Nº 386062**, correspondiente al **SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66**, realizado por la Empresa **GEOCAD CONSULTORIA**. La Arq. Marlene Aguilera, Directora de Área Urbana en representación de la Municipalidad de Ciudad del Este, y el Sr. Jorge Daniel Quintana López, en representación de la Empresa Consultora, procedieron a la **ENTREGA Y RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS AL 11/11/2021**, confirmando que los siguientes rubros forman parte de lo establecido en el Contrato, en las especificaciones técnicas y planilla de computo, exigidas por la Municipalidad de Ciudad del Este. Según el siguiente detalle:

ITEM	DESCRIPCION	TIEMPO	CANT. ADJUD.	CERT. ANTERIOR	CERT.2	SALDO
1	Estudio de Antecedentes de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/10/21	1,0	1,0	0,0	0,0
2	Relevamiento y amojonamiento de los inmuebles	12/10/21 AL 11/11/2021	1,0	0,0	**1,0**	0,0
3	Mapeamiento de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/11/21	1,0	0,0	0,0	1,0
4	Notificación de los linderos Publicación de la mensura judicial (Diarios, Radio y Digital) Notificación a los ocupantes de sobre el procedimiento de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,0	0,0	0,0	1,0
5	Constitución de un Juez a los días de inicio de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,0	0,0	0,0	1,0
6	Elaboración de planos georreferenciados Elaboración de informes pericial	13/01/2022 AL 16/05/2022	1,0	0,0	0,0	1,0
7	Medición y amojonamiento perimetral de los lotes individuales a ser desprendidos. Relevamiento total de puntos y puntos en campo.	13/04/2022 al 29/07/2022	1,0	0,0	0,0	1,0
8	Censo de la Finca 29295 ex Finca 66 para creación de base de datos de los ocupantes.	13/05/2022 AL 16/09/2022	1,0	0,0	0,0	1,0
9	Capacitación de funcionarios de la municipalidad de CDE para la utilización de la base de datos creada	19/09/2022 AL 19/10/2022	1,0	0,0	0,0	1,0
10	Acompañamiento del M.O.P.C. y del Servicio Nacional de Catastro	20/10/2022 AL 31/12/2022	1,0	0,0	0,0	1,0

En prueba de lo actuado, se labra la presente acta en tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.----------

000191

Ing. Jorge Daniel Quintana L. Director GEOCAD CONSULTORIA	Marlene E. Aguilera O. Arquitecta Urbanista Directora de Area Urbana Municipalidad C.D.E.
Aclaración de Firma Contratista	**Aclaración de Firma Fiscalización**

CERTIFICADO DE OBRA Nº. 2

Obra: LPN Nº 07/20 – CONTRATO Nº 30/2021 SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66 – AD REFERENDUM - PLURIANUAL EJERCICIOS 2021/2022 – ID Nº 386062

MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE

CONTRATISTA: GEOCAD CONSULTORIA
REPRESENTANTE LEGAL: Ing. Jorge Daniel Quintana López.-
OBRA: SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66.-

FECHA: 15/11/2021

AVANCE DE OBRA	
Ejecutado Actual	10,00%
Ejecutado Anterior	10,00%
Ejecutado Acumulado	20,00%

			ADJUDICADO			Presente Certificado (a)		Certificado Anterior (b)		Certificado Acumulado (a+b)		SALDOS		MONTO EN GUARANIES		
Item	DESCRIPCION	TIEMPO	CANT.	P. Unitario	P. TOTAL	Cant.	%	Canti.	%	Canti.	%	Cant.	%	Presente Certificado (c) = (a x P.Unit.)	Certificado anterior (d) = (b x P.unit)	Certificado Acumulado (e) = (c + d)
1	Estudio de Antecedentes de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/10/21	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
2	Relevamiento y amojonamiento de los inmuebles	12/10/21 AL 11/11/2021	1,00	267.300.000	267.300.000	1,00	100%	0,00	0%	1,00	100%	0,00	0%	267.300.000	0	267.300.000
3	Mapeamiento de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/11/21	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
4	Notificación de los linderos Publicación de la mensura judicial (Diarios, Radio y Digital) Notificacion a los ocupantes de sobre el procedimiento de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
5	Constitucion de un Juez a los días de inicio de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
6	Elaboración de planos georreferenciados Elaboracion de informes pericial	13/01/2022 AL 16/05/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
7	Medición y amojonamiento perimetral de los lotes individuales a ser desprendidos. Relevamiento total de puntos y puntos en campo.	13/04/2022 al 29/07/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
8	Censo de la Finca 29295 ex Finca 66 para creación de base de datos de los ocupantes.	13/05/2022 AL 16/09/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
9	Capacitacion de funcionarios de la municipalidad de CDE para la utilizacion de la base de datos creada	19/09/2022 AL 19/10/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
10	Acompañamiento del M.O.P.C. y del Servicio Nacional de Catastro	20/10/2022 AL 31/12/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
TOTAL MONTO - IVA INCLUIDO					**2.673.000.000**							**8,00**		**267.300.000**	**267.300.000**	**534.600.000**

TOTAL CERTIFICADO - IVA INCLUIDO GS.	**267.300.000**
RETENCION FONDO DE REPARO 5%	**-13.365.000**
TOTAL CERTIFICADO Nº GS.	**253.935.000**

SON GUARANIES: DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL.-----

Marlene K. Aguilera O.
Arquitecta Urbanista
Directora de Area Urbana
Municipalidad C.D.E.

Ing. Jorge Daniel Quintana L.
Director
GeoCad CONSULTORIA
C.D.E. - Py | Telefax 061 572905
director@geocad.com.py

GeoCad

Consultoría Topográfica, Ambiental y Tasaciones
de Jorge Daniel Quintana López

Investigación y desarrollo experimental en Ciencias Naturales e Ingeniería.

Barrio San José calle Alberdi entre Calle 5 y 6 - Telefax: (595 - 61) 572 905
Ciudad del Este - Alto Paraná
e-mail: director@geocad.com.py - geocad@geocad.com.py
www.geocad.com.py

TIMBRADO Nº 15067482
Inicio de Vigencia: 30/08/2021
Fin de Vigencia: 31/08/2022
R.U.C.: 1365416-0
FACTURA

001-002 0001511

FECHA DE EMISIÓN: 08 / 11 / 2021 | CONDICIÓN DE VENTA: CONTADO ☐ CRÉDITO ☒

RUC: 80008881-6 C.I.:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Municipalidad Ciudad del Este. NOTA DE REMISIÓN Nº:

DIRECCIÓN: TELÉFONO:

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	VALOR DE VENTA		
			EXENTAS	5 %	10 %
	Por certificado Nº 1 de la obra				
	Servicio de Mensura Judicial				
	y Actualización de Catastro				
	de la Finca Nº 29.295 - Ex Finca				
	66 s/ Contrato Nº 30/2021				
	L.P.N. 07/20				
	Certificado Nº 1 267.300.000				
	Ret. Contractual 13.365.000				
	Neto a Cobrar 253.935.000				267.300.000
	000203				
SUB TOTALES					267.300.000

CIUDAD DEL ESTE MUNICIPALIDAD CIUDAD DEL ESTE
24 ENE 2022
TESORERIA
PAGADO

TOTAL A PAGAR Gs. ☒ U$. ☐ Doscientos sesenta y siete millones Trescientos mil 267.300.000

LIQUIDACIÓN DEL IVA: (5%) (10%) 24.300.000 TOTAL IVA 24.300.000

03 VIAS

EDIGRAF - Industrias Gráficas S.A. - RUC: 80025117-2 - Habilitación Nº 1159 - Tel./Fax (061) 574 380 (R.A.) / 570 906 - Calle San Jorge s/nº a 4 cuadras de la Avda. San José - Bº San Vicente - C.D.E.
06 Tal. 50x3 - del 1.451 al 1.750 - 30/Agosto/2021

Original: Cliente - Duplicado: Archivo Tributario
Triplicado: Talón No Valido Crédito Fiscal

Lote 4094652496 , Cons.: 1

MINISTERIO DE HACIENDA
SET
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION

SUBSECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION

NUMERO 4270123932675

FECHA 12/11/2021

FORM.427-1

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

DATOS DEL SOLICITANTE

RUC	1365416	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
DV	0	QUINTANA LOPEZ JORGE DANIEL

A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO EL CONTRIBUYENTE HA CUMPLIDO CON SUS OBLIGACIONES ANTE LA ADMINISTRACIÓN Y SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO EN CARÁCTER NORMAL EN VIRTUD A LO ESTABLECIDO EN EL ART. Nº 194 DE LA LEY Nº 125/91 Y SU MODIFICACIÓN CON LA LEY Nº 2421/04 Y DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES.

VALIDO HASTA: 12/12/2021

NÚMERO DE CONTROL : 90D408A5

SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN

427113654169OD408A5

MUNICIPALIDAD CIUDAD DEL ESTE
24 ENE 2022
PAGADO

000199

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
DIRECCION DE APORTE OBRERO PATRONAL
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO CON EL SEGURO SOCIAL

Paraguay de la gente

USUARIO EMISION: 1365416

NRO. CERTIFICADO: 318497

FECHA EMISION: 12-11-2021

VENCIMIENTO: 15-11-2021

DATOS DEL EMPLEADOR

Nro. Ruc: 1365416

Nro. Certificado: 318497

Razon Social: QUINTANA LOPEZ JORGE DANIEL

Actividad(es): ACTIVIDADES Q SE AJUSTA A LA INVESTIGACION Y DESARROLLO

Fecha de Inscripcion: 19-11-2012

Cantidad de Asegurados: 5

Nro. Patronal(es): 0505-82-0669 -

CIUDAD DEL ESTE MUNICIPALIDAD CIUDAD DEL ESTE
24 ENE 2022
TESORERIA
PAGADO

CONSTE QUE EL(LOS) EMPLEADOR(ES), A LA FECHA DE EMISION DEL PRESENTE CERTIFICADO NO ADEUDA(N) EN CONCEPTO DE APORTE OBRERO PATRONAL

Se expide el presente Certificado sin perjuicio de las facultades de Fiscalizacion y Control otorgadas a la Direccion Aporte Obrero Patronal.
Nota: Cualquier correccion no salvada en el texto invalida el presente certificado. "El presente instrumento solo certifica estar al dia en el pago del aporte Obrero-Patronal del/los personal/es declarado/s, no eximiendo la responsabilidad patronal sobre los no declarados.".

La validez de este documento se puede confirmar, ingresando el número de ruc y certificado a traves de nuestro sitio:
http://servicios.ips.gov.py/constancia/

000198

05 | and

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO NACIONAL

Formulario de Informe de Servicios Personales - FIS

Proveedor Adjudicado

JORGE DANIEL QUINTANA LOPEZ

RUC

3365416-0

Entidad Contratante

Municipalidad de Ciudad del Este

Descripción del llamado / Contrato

ID: 386062 / SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACIÓN DE CATASTRO DE LA FINCA 29295 - EX FINCA 66

Monto del contrato

2.673.000.000

Año: 2021 **Periodo:** Noviembre

Empleados vinculados al contrato

Nro.	Nombres	Apellidos	Funciones Exclusivas	Remuneración	Relación	Estado
1	OSVALDO GERMAN	QUINTANA LOPEZ	Cumplio	2192839	Contratista	Activo

MUNICIPALIDAD CIUDAD DEL ESTE
CIUDAD DEL ESTE
24 ENE 2022
TESORERIA
PAGADO

000197

Usuario Impresión: jorquintt

Fecha Impresión: 17/11/2021

1 (Siete)

Ministerio de
INDUSTRIA
Y COMERCIO

GOBIERNO
NACIONAL

Paraguay
de la gente

CONSTANCIA DE REGISTRO DE PRESTADORES DE SERVICIOS - REPSE

Ruc : 13654160 QUINTANA LOPEZ JORGE DANIEL

Teléfono/s : (0615)72905 **Website** :

Fax : **Email Corp.:** amorel230@gmail.com

Dirección : AVENIDA, AVDA. SAN JOSE Y JUAN MARTINICIH //OFICINA - CIUDAD DEL ESTE(PLANTA URBANA) - ALTO PARANA

Estado : Activo

Se registró en REPSE bajo el N° 017563

Conforme al Decreto N° 6866/11 y Normativas Vigentes. Este registro tiene fecha de vencimiento el 03/02/2023

Otorgado en Asunción, el 03/02/2021

Este certificado no implica la habilitación para la obtención de licencias, permisos o registros que puedan ser exigidos por otras reparticiones o instituciones gubernamentales.

Para mayor información ingresar, con la clave y usuario correspondientes, al Sistema Electrónico VUE - Página Web www.vue.org.py

13654160
03022021 1452 13654160 PUBLIC

MUNICIPALIDAD
DEL ESTE
30 DIC 2021

017563

OP: 86559

ORDEN DE SERVICIO N° 3

La presente **ORDEN DE SERVICIO** expedida a la Empresa **GEOCAD CONSULTORIA · RUC: 1365416-0 de Jorge Daniel Quintana López,** para realizar los trabajos objeto de la **LPN Nº 07/20 – CONTRATO Nº 30/2021 SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66 – AD REFERENDUM - PLURIANUAL EJERCICIOS 2021/2022 – ID Nº 386062.-,** cuyo contrato es de fecha 19 de Mayo del 2021.----------

El plazo de ejecución es de: 61 días corridos luego de la recepción por parte de contratista de cada Orden de Servicio. Las Órdenes de Servicio se entregarán por actividad establecida en el Apéndice A del Contrato.----------

FECHA INICIO: **11/09/2021** FECHA TÉRMINO: **11/11/2021**

No.	DESCRIPCION	Tiempo/Horas	Días
3	Mapeamiento de la Finca 29295	488	61

Se adjunta a la presente el Cronograma de Avance de Servicios de Mensura Judicial de la Finca 29295 – Ex Finca 66. La Orden de Servicio se expedirá conforme al Cronograma, y la Consultora deberá retirar la Orden de Servicio antes del vencimiento del mismo, hasta la culminación de los trabajos.----------

Ing. Jorge Daniel Quintana L.
Director
GeoCad CONSULTORIA
C.D.E. - Py - Telefax: 061 572905
director@ugeocad.com.py

Ciudad del Este
MUNICIPALIDAD
Dirección de Área Urbana

ARQ. MARLENE AGUILERA
Directora
Dirección Área Urbana

000162

ACTA DE MEDICIÓN Nº 3

En Ciudad del Este, República del Paraguay, a los diez y ocho días del mes de Noviembre del año dos mil veinte y uno, en vista de la ejecución parcial de los trabajos de **LPN Nº 07/20 – CONTRATO Nº 30/2021 SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66 – AD REFERENDUM - PLURIANUAL EJERCICIOS 2021/2022 – ID Nº 386062**, correspondiente al **SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66**, realizado por la Empresa **GEOCAD CONSULTORIA**. La Arq. Marlene Aguilera, Directora de Área Urbana en representación de la Municipalidad de Ciudad del Este, y el Sr. Jorge Daniel Quintana López, en representación de la Empresa Consultora, procedieron a la **ENTREGA Y RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS AL 11/11/2021**, confirmando que los siguientes rubros forman parte de lo establecido en el Contrato, en las especificaciones técnicas y planilla de computo, exigidas por la Municipalidad de Ciudad del Este. Según el siguiente detalle:

ITEM	DESCRIPCION	TIEMPO	CANT. ADJUD.	CERT. ANTERIOR	CERT.3	SALDO
1	Estudio de Antecedentes de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/10/21	1,0	1,0	0,0	0,0
2	Relevamiento y amojonamiento de los inmuebles	12/10/21 AL 11/11/2021	1,0	1,0	0,0	0,0
3	Mapeamiento de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/11/21	1,0	0,0	1,0	0,0
4	Notificación de los linderos Publicación de la mensura judicial (Diarios, Radio y Digital) Notificación a los ocupantes de sobre el procedimiento de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,0	0,0	0,0	1,0
5	Constitución de un Juez a los días de inicio de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,0	0,0	0,0	1,0
6	Elaboración de planos georreferenciados Elaboración de informes pericial	13/01/2022 AL 16/05/2022	1,0	0,0	0,0	1,0
7	Medición y amojonamiento perimetral de los lotes individuales a ser desprendidos. Relevamiento total de puntos y puntos en campo.	13/04/2022 al 29/07/2022	1,0	0,0	0,0	1,0
8	Censo de la Finca 29295 ex Finca 66 para creación de base de datos de los ocupantes.	13/05/2022 AL 16/09/2022	1,0	0,0	0,0	1,0
9	Capacitación de funcionarios de la municipalidad de CDE para la utilización de la base de datos creada	19/09/2022 AL 19/10/2022	1,0	0,0	0,0	1,0
10	Acompañamiento del M.O.P.C. y del Servicio Nacional de Catastro	20/10/2022 AL 31/12/2022	1,0	0,0	0,0	1,0

En prueba de lo actuado, se labra la presente acta en tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.----------

Ing. Jorge Daniel Quintana L.
Director
Aclaración de Firma
GEOCAD CONSULTORIA
C.D.E. - Py. Telefax: 061-572905
director@geocad.com.py

Marlene E. Aguilera O.
Arquitecta Urbanista
Directora de Área Urbana
Municipalidad C.D.E.
Aclaración de Firma
Fiscalización

000163

CERTIFICADO DE OBRA Nº. 3

Obra: LPN Nº 07/20 – CONTRATO Nº 30/2021 SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66 – AD REFERENDUM - PLURIANUAL EJERCICIOS 2021/2022 – ID Nº 386062

MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE

CONTRATISTA: GEOCAD CONSULTORIA
REPRESENTANTE LEGAL: Ing. Jorge Daniel Quintana López.- **FECHA: 18/11/2021**
QBRA: SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66.-

AVANCE DE OBRA	
Ejecutado Actual	10,00%
Ejecutado Anterior	20,00%
Ejecutado Acumulado	30,00%

			ADJUDICADO			Presente Certificado (a)		Certificado Anterior (b)		Certificado Acumulado (a+b)		SALDOS		MONTO EN GUARANIES		
Item	DESCRIPCION	TIEMPO	CANT.	P. Unitario	P. TOTAL	Cant.	%	Canti.	%	Canti.	%	Cant.	%	Presente Certificado (c) = (a x P.Unit.)	Certificado anterior (d) = (b x P.unit)	Certificado Acumulado (e) = (c + d)
1	Estudio de Antecedentes de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/10/21	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
2	Relevamiento y amojonamiento de los inmuebles	12/10/21 AL 11/11/2021	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
3	Mapeamiento de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/11/21	1,00	267.300.000	267.300.000	1,00	100%	0,00	0%	1,00	100%	0,00	0%	267.300.000	0	267.300.000
4	Notificación de los linderos Publicación de la mensura judicial (Diarios, Radio y Digital) Notificacion a los ocupantes de sobre el procedimiento de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
5	Constitucion de un Juez a los días de inicio de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
6	Elaboración de planos georreferenciados Elaboracion de informes pericial	13/01/2022 AL 16/05/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
7	Medición y amojonamiento perimetral de los lotes individuales a ser desprendidos. Relevamiento total de puntos y puntos en campo.	13/04/2022 al 29/07/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
8	Censo de la Finca 29295 ex Finca 66 para creación de base de datos de los ocupantes.	13/05/2022 AL 16/09/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
9	Capacitacion de funcionarios de la municipalidad de CDE para la utilizacion de la base de datos creada	19/09/2022 AL 19/10/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
10	Acompañamiento del M.O.P.C. y del Servicio Nacional de Catastro	20/10/2022 AL 31/12/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
TOTAL MONTO - IVA INCLUIDO					2.673.000.000							7,00		267.300.000	534.600.000	801.900.000

TOTAL CERTIFICADO - IVA INCLUIDO GS.	267.300.000
RETENCION FONDO DE REPARO 5%	-13.365.000
TOTAL CERTIFICADO Nº GS.	253.935.000

SON GUARANIES: DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL.-----

Arq. Mariana E. Aguilera O.

Ing. Jorge Daniel Quintana L.

3179

GeoCad

Consultoría Topográfica, Ambiental y Tasaciones
de Jorge Daniel Quintana López
Investigación y desarrollo experimental en Ciencias Naturales e Ingeniería

Barrio San José calle Alberdi entre Calle 5 y 6 - Telefax: (595 - 61) 572 905
Ciudad del Este - Alto Paraná
e-mail: director@geocad.com.py - geocad@geocad.com.py
www.geocad.com.py

TIMBRADO Nº 15067482
Inicio de Vigencia: 30/08/2021
Fin de Vigencia: 31/08/2022
R.U.C.: 1365416-0
FACTURA

001-001 0002579

FECHA DE EMISIÓN: 17 / 12 / 2021 | CONDICIÓN DE VENTA: CONTADO ☐ CRÉDITO ☒

RUC: 80006881-6 C.I.:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Municipalidad Ciudad del Este NOTA DE REMISIÓN Nº:

DIRECCIÓN: TELÉFONO:

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	VALOR DE VENTA		
			EXENTAS	5 %	10 %
	Por certificado Nº 3 de la obra				
	de Servicio de Mensura Judicial				
	y actualizacion de Cortasteo /				
	de la Finca Nº 19295 - Ex Finca				
	66 s/ Contrato s: 30/2021				000177
	N.P.N 07/20				
	Certificado Nº 3 267.300.000				
	Ret. Caucional. 13.365.000				
	Neto a Cobrar 253.935.000				
					267.300.000
SUB TOTALES					267.300.000
TOTAL A PAGAR Gs. ☒ U$. ☐	Doscientos sesenta y siete millones.				267.300.000
	Trescientos mil				
LIQUIDACIÓN DEL IVA: (5%)		(10%) 24.300.000		TOTAL IVA	24.300.000

MUNICIPALIDAD CIUDAD DEL ESTE
11 FEB 2022

EDIGRAF - Industrias Gráficas S.A. - RUC: 80025117-2 - Habilitación Nº 1159 - Tel./Fax (061) 574 380 (R.A.) / 570 906 - Calle San Jorge s/nº a 4 cuadras de la Avda. San José - Bº San Vicente - C.D.E.
06 Tal. 50x3 - del 2.501 al 2.800 - 30/Agosto/2021

Original: Cliente - Duplicado: Archivo Tributario
Triplicado: Talón Nº Válido Crédito Fiscal

Lote 4094817124 , Cons.: 1

SUBSECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION

NUMERO 4270124128993

FECHA 16/11/2021

FORM.427-1

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

DATOS DEL SOLICITANTE

RUC	1365416	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
DV	0	QUINTANA LOPEZ JORGE DANIEL

A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO EL CONTRIBUYENTE HA CUMPLIDO CON SUS OBLIGACIONES ANTE LA ADMINISTRACIÓN Y SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO EN CARÁCTER NORMAL EN VIRTUD A LO ESTABLECIDO EN EL ART. Nº 194 DE LA LEY Nº 125/91 Y SU MODIFICACIÓN CON LA LEY Nº 2421/04 Y DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES.

VALIDO HASTA: 16/12/2021

NÚMERO DE CONTROL : 93DB0875

SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN

4271136541693DB0875

CIUDAD DEL ESTE MUNICIPALIDAD CIUDAD DEL ESTE

11 FEB 2022

000170

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
DIRECCION DE APORTE OBRERO PATRONAL
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO CON EL SEGURO SOCIAL

Paraguay de la gent

USUARIO EMISION: 1365416

FECHA EMISION: 16-11-2021

NRO. CERTIFICADO: 319128

VENCIMIENTO: 14-12-2021

DATOS DEL EMPLEADOR

Nro. Ruc: 1365416

Nro. Certificado: 319128

Razon Social: QUINTANA LOPEZ JORGE DANIEL

Actividad(es): ACTIVIDADES Q SE AJUSTA A LA INVESTIGACION Y DESARROLLO

Fecha de Inscripcion: 19-11-2012

Cantidad de Asegurados: 5

Nro. Patronal(es): 0505-82-0669 -

CIUDAD DEL ESTE MUNICIPALIDAD CIUDAD DEL ESTE
11 FEB 2022

CONSTE QUE EL(LOS) EMPLEADOR(ES), A LA FECHA DE EMISION DEL PRESENTE CERTIFICADO NO ADEUDA(N) EN CONCEPTO DE APORTE OBRERO PATRONAL

Se expide el presente Certificado sin perjuicio de las facultades de Fiscalizacion y Control otorgadas a la Direccion Aporte Obrero Patronal.
Nota: Cualquier correccion no salvada en el texto invalida el presente certificado. "El presente instrumento solo certifica estar al dia en el pago del aporte Obrero-Patronal del/los personal/es declarado/s, no eximiendo la responsabilidad patronal sobre los no declarados.".

La validez de este documento se puede confirmar, ingresando el número de ruc y certificado a traves de nuestro sitio:
http://servicios.ips.gov.py/constancia/

000171

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO NACIONAL

Formulario de Informe de Servicios Personales - FIS

Proveedor Adjudicado

JORGE DANIEL QUINTANA LOPEZ

RUC

1365416-0

Entidad Contratante

Municipalidad de Ciudad del Este

Descripción del llamado / Contrato

ID: 386062 / SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACIÓN DE CATASTRO DE LA FINCA 29295 - EX FINCA 66

Monto del contrato

2.673.000.000

Año: 2021 **Periodo:** Diciembre

leados vinculados al contrato

Nro.	Nombres	Apellidos	Funciones Exclusivas	Remuneración	Relación	Estado
1	OSVALDO GERMAN	QUINTANA LOPEZ	Cumplio	2192839	Contratista	Activo

CIUDAD DEL ESTE MUNICIPALIDAD CIUDAD DEL ESTE
11 FEB 2022

000173

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
DIRECCION DE APORTE OBRERO PATRONAL
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO
CON EL SEGURO SOCIAL

Paraguay de la gente

USUARIO EMISION: 1365416

NRO. CERTIFICADO: 319128

Ministerio de INDUSTRIA Y COMERCIO

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

CONSTANCIA DE REGISTRO DE PRESTADORES DE SERVICIOS - REPSE

Ruc : 13654160 QUINTANA LOPEZ JORGE DANIEL

Teléfono/s : (0615)72905 **Website** :

Fax : **Email Corp.:** amorel230@gmail.com

Dirección : AVENIDA, AVDA. SAN JOSE Y JUAN MARTINICIH //OFICINA - CIUDAD DEL ESTE(PLANTA URBANA) - ALTO PARANA

Estado : Activo

Se registró en REPSE bajo el N° 017563

Conforme al Decreto N° 6866/11 y Normativas Vigentes. Este registro tiene fecha de vencimiento el 03/02/2023

Otorgado en Asunción, el 03/02/2021

Este certificado no implica la habilitación para la obtención de licencias, permisos o registros que puedan ser exigidos por otras reparticiones o instituciones gubernamentales.

Para mayor información ingresar, con la clave y usuario correspondientes, al Sistema Electrónico VUE - Página Web www.vue.org.py

13654160
03022021 1452 13654160 PUBLIC

MUNICIPALIDAD ... ESTE
30 DIC 2021

017563

La Consolidada de Seguros

El texto de esta póliza ha sido registrado en la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS, bajo el ... de 20 ... N°

OP: 86640

ORDEN DE SERVICIO N° 4

La presente **ORDEN DE SERVICIO** expedida a la Empresa **GEOCAD CONSULTORIA - RUC: 1365416-0 de Jorge Daniel Quintana López,** para realizar los trabajos objeto de la **LPN Nº 07/20 – CONTRATO Nº 30/2021 SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66 – AD REFERENDUM - PLURIANUAL EJERCICIOS 2021/2022 – ID Nº 386062.-,** cuyo contrato es de fecha 19 de Mayo del 2021.----------

El plazo de ejecución es de: 30 días corridos luego de la recepción por parte del contratista de cada Orden de Servicio. Las Órdenes de Servicio se entregarán por actividad establecida en el Apéndice A del Contrato.----------

FECHA INICIO: **12/11/2021** FECHA TÉRMINO: **12/12/2021**

No.	DESCRIPCION	Tiempo/Horas	Días
4	Notificación de los linderos	240	30
	Publicación de la mensura judicial (Diarios, Radio y Digital)	240	30
	Notificación a los ocupantes de sobre el procedimiento de mensura	240	30

Se adjunta a la presente el Cronograma de Avance de Servicios de Mensura Judicial de la Finca 29295 – Ex Finca 66. La Orden de Servicio se expedirá conforme al Cronograma, y la Consultora deberá retirar la Orden de Servicio antes del vencimiento del mismo, hasta la culminación de los trabajos.----------

Ing. Jorge Daniel Quintana L.
Director
GeoCad CONSULTORIA
CDE - Py Telefax: 061-572905
director@geocad.com.py

Ciudad del Este Municipalidad
Dirección de Área Urbana

ARQ. MARLENE AGUILERA
Directora
Dirección Área Urbana

000145

ACTA DE MEDICIÓN Nº 4

En Ciudad del Este, República del Paraguay, a los quince días del mes de Diciembre del año dos mil veinte y uno, en vista de la ejecución parcial de los trabajos de **LPN Nº 07/20 – CONTRATO Nº 30/2021 SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66 – AD REFERENDUM - PLURIANUAL EJERCICIOS 2021/2022 – ID Nº 386062**, correspondiente al **SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66**, realizado por la Empresa **GEOCAD CONSULTORIA**. La Arq. Marlene Aguilera, Directora de Área Urbana en representación de la Municipalidad de Ciudad del Este, y el Sr. Jorge Daniel Quintana López, en representación de la Empresa Consultora, procedieron a la **ENTREGA Y RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS AL 12/12/2021**, confirmando que los siguientes rubros forman parte de lo establecido en el Contrato, en las especificaciones técnicas y planilla de computo, exigidas por la Municipalidad de Ciudad del Este. Según el siguiente detalle:

ITEM	DESCRIPCION	TIEMPO	CANT. ADJUD.	CERT. ANTERIOR	CERT.4	SALDO
1	Estudio de Antecedentes de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/10/21	1,0	1,0	0,0	0,0
2	Relevamiento y amojonamiento de los inmuebles	12/10/21 AL 11/11/2021	1,0	1,0	0,0	0,0
3	Mapeamiento de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/11/21	1,0	1,0	0,0	0,0
4	Notificación de los linderos Publicación de la mensura judicial (Diarios, Radio y Digital) Notificación a los ocupantes de sobre el procedimiento de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,0	0,0	**1,0**	0,0
5	Constitución de un Juez a los días de inicio de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,0	0,0	0,0	1,0
6	Elaboración de planos georreferenciados Elaboración de informes pericial	13/01/2022 AL 16/05/2022	1,0	0,0	0,0	1,0
7	Medición y amojonamiento perimetral de los lotes individuales a ser desprendidos. Relevamiento total de puntos y puntos en campo.	13/04/2022 al 29/07/2022	1,0	0,0	0,0	1,0
8	Censo de la Finca 29295 ex Finca 66 para creación de base de datos de los ocupantes.	13/05/2022 AL 16/09/2022	1,0	0,0	0,0	1,0
9	Capacitación de funcionarios de la municipalidad de CDE para la utilización de la base de datos creada	19/09/2022 AL 19/10/2022	1,0	0,0	0,0	1,0
10	Acompañamiento del M.O.P.C. y del Servicio Nacional de Catastro	20/10/2022 AL 31/12/2022	1,0	0,0	0,0	1,0

En prueba de lo actuado, se labra la presente acta en tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.----------

000146

----------	Marlene E. Aguilera O.
Aclaración de Firma	Arquitecta Urbanista
Contratista	Directora de Area Urbana
Ing. Jorge Daniel Quintana L. Director	Municipalidad C.D.E.
GeoCad CONSULTORIA C.D.E. - Py. Telefax: 061-572085 director@geocad.com.py	**Aclaración de Firma**
	Fiscalización

CERTIFICADO DE OBRA Nº. 4

Obra: LPN Nº 07/20 – CONTRATO Nº 30/2021 SERVICIO DE MENSURÁ JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66 – AD REFERENDUM - PLURIANUAL EJERCICIOS 2021/2022 – ID Nº 386062

MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE

CONTRATISTA: GEOCAD CONSULTORIA
REPRESENTANTE LEGAL: Ing. Jorge Daniel Quintana López.-
FECHA: 15/12/2021
OBRA: SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66.-

AVANCE DE OBRA	
Ejecutado Actual	10,00%
Ejecutado Anterior	30,00%
Ejecutado Acumulado	40,00%

			ADJUDICADO			Presente Certificado (a)		Certificado Anterior (b)		Certificado Acumulado (a+b)		SALDOS		MONTO EN GUARANIES		
Item	DESCRIPCION	TIEMPO	CANT.	P. Unitario	P. TOTAL	Cant.	%	Canti.	%	Canti.	%	Cant.	%	Presente Certificado (c) = (a x P.Unit.)	Certificado anterior (d) = (b x P.unit)	Certificado Acumulado (e) = (c + d)
1	Estudio de Antecedentes de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/10/21	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
2	Relevamiento y amojonamiento de los inmuebles	12/10/21 AL 11/11/2021	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
3	Mapeamiento de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/11/21	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
4	Notificación de los linderos Publicación de la mensura judicial (Diarios, Radio y Digital) Notificacion a los ocupantes de sobre el procedimiento de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,00	267.300.000	267.300.000	1,00	100%	0,00	0%	1,00	100%	0,00	0%	267.300.000	0	267.300.000
5	Constitucion de un Juez a los días de inicio de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
6	Elaboración de planos georreferenciados Elaboracion de informes pericial	13/01/2022 AL 16/05/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
7	Medición y amojonamiento perimetral de los lotes individuales a ser desprendidos. Relevamiento total de puntos y puntos en campo.	13/04/2022 al 29/07/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
8	Censo de la Finca 29295 ex Finca 66 para creación de base de datos de los ocupantes.	13/05/2022 AL 16/09/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
9	Capacitacion de funcionarios de la municipalidad de CDE para la utilizacion de la base de datos creada	19/09/2022 AL 19/10/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
10	Acompañamiento del M.O.P.C. y del Servicio Nacional de Catastro	20/10/2022 AL 31/12/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
TOTAL MONTO - IVA INCLUIDO					**2.673.000.000**							**6,00**		**267.300.000**	**801.900.000**	**1.069.200.000**

TOTAL CERTIFICADO - IVA INCLUIDO GS.	**267.300.000**
RETENCION FONDO DE REPARO 5%	**-13.365.000**
TOTAL CERTIFICADO Nº GS.	**253.935.000**

SON GUARANIES: DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL.-----

Marlene E. Aguilera O.
Arquitecta Urbanista
Directora de Area Urbana

Ing. Jorge Daniel Quintana L.
Director
GEOCAD CONSULTORIA

GeoCad

Consultoría Topográfica, Ambiental y Tasaciones
de Jorge Daniel Quintana López

Investigación y desarrollo experimental en
Ciencias Naturales e Ingeniería.

Barrio San José calle Alberdi entre Calle 5 y 6 - Telefax: (595 - 61) 572 905
Ciudad del Este - Alto Paraná
e-mail: director@geocad.com.py - geocad@geocad.com.py
www.geocad.com.py

TIMBRADO Nº 15067482
Inicio de Vigencia: 30/08/2021
Fin de Vigencia: 31/08/2022
R.U.C.: 1365416-0

FACTURA

001-002 0001537

FECHA DE EMISIÓN: 17 / 12 / 2021 | CONDICIÓN DE VENTA: CONTADO ☐ CRÉDITO ☒

RUC: 8000888 1-6 C.I.:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Municipalidad de Ciudad del Este NOTA DE REMISIÓN Nº:

DIRECCIÓN: TELÉFONO:

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	VALOR DE VENTA		
			EXENTAS	5 %	10 %
	Por Certificado N=4 de la obra				
	servicio de Mensura Judicial				
	y actualización de catastro				
	de la Finca Nº 29 295. Ex				
	Finca 665 s/contrato Nº 30/2021				
	L.P. N 07/20				
	Certificado N: 4 267.300.000				
	Retencion Causional 13.365.000				
	Neto a Cobrar 253.935.000				267.300.00
SUB TOTALES	000159				267.30

TOTAL A PAGAR Gs. ☒ U$. ☐ Doscientos sesenta y siete millones trescientos mil -a- 267.300.00

LIQUIDACIÓN DEL IVA: (5%) (10%) 24.300.000 # TOTAL IVA 24.300.00

MUNICIPALIDAD CIUDAD DEL ESTE 22 FEB 2022 RECIBIDO

GRAF - Industrias Gráficas S.A. - RUC: 80025117-2 - Habilitación Nº 1159 - Tel./Fax (061) 574 380 (R.A.) / 570 906 - Calle San Jorge s/nº a 4 cuadras de la Avda. San José - Bº San Vicente - C.D.E.
Talonario: del 1.401 al 1.750 - 30/Agosto/2021

Original: Cliente - Duplicado
Triplicado: Talón No V.

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
DIRECCION DE APORTE OBRERO PATRONAL
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO CON EL SEGURO SOCIAL

Paraguay de la gente

USUARIO EMISION: 1365416

NRO. CERTIFICADO: 319128

FECHA EMISION: 16-11-2021

VENCIMIENTO: 14-12-2021

DATOS DEL EMPLEADOR

Nro. Ruc: 1365416

Nro. Certificado: 319128

Razon Social: QUINTANA LOPEZ JORGE DANIEL

Actividad(es): ACTIVIDADES Q SE AJUSTA A LA INVESTIGACION Y DESARROLLO

Fecha de Inscripcion: 19-11-2012

Cantidad de Asegurados: 5

Nro. Patronal(es): 0505-82-0669 -

MUNICIPALIDAD CIUDAD DEL ESTE
22 FEB 2022
TESORERIA
PAGADO

CONSTE QUE EL(LOS) EMPLEADOR(ES), A LA FECHA DE EMISION DEL PRESENTE CERTIFICADO NO ADEUDA(N) EN CONCEPTO DE APORTE OBRERO PATRONAL

Se expide el presente Certificado sin perjuicio de las facultades de Fiscalizacion y Control otorgadas a la Direccion Aporte Obrero Patronal.
Nota: Cualquier correccion no salvada en el texto invalida el presente certificado. "El presente instrumento solo certifica estar al dia en el pago del aporte Obrero-Patronal del/los personal/es declarado/s, no eximiendo la responsabilidad patronal sobre los no declarados.".

La validez de este documento se puede confirmar, ingresando el número de ruc y certificado a traves de nuestro sitio:
http://servicios.ips.gov.py/constancia/

000152

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO NACIONAL

Formulario de Informe de Servicios Personales - FIS

Proveedor Adjudicado

JORGE DANIEL QUINTANA LOPEZ

RUC

1365416-0

Entidad Contratante

Municipalidad de Ciudad del Este

Descripción del llamado / Contrato

ID: 386062 / SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACIÓN DE CATASTRO DE LA FINCA 29295 - EX FINCA 66

Monto del contrato

2.673.000.000

Año: 2021 **Periodo:** Diciembre

Empleados vinculados al contrato

Nro.	Nombres	Apellidos	Funciones Exclusivas	Remuneración	Relación	Estado
1	OSVALDO GERMAN	QUINTANA LOPEZ	Cumplio	2192839	Contratista	Activo

CIUDAD DEL ESTE MUNICIPALIDAD CIUDAD DEL ESTE
22 FEB 2022
TESORERIA
PAGADO

000154

Usuario Impresión: jorquintt

Fecha Impresión: 20/12/2021

16/11/2021

Ver Documento | MARANGATU

Lote 4094817124 , Cons.: 1

SET MINISTERIO DE HACIENDA SUBSECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION

SUBSECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION

NUMERO 4270124128993

FECHA 16/11/2021

FORM.427-1

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

Ministerio de
INDUSTRIA
Y COMERCIO

GOBIERNO
NACIONAL

Paraguay
de la gente

CONSTANCIA DE REGISTRO DE PRESTADORES DE SERVICIOS - REPSE

Ruc : 13654160 QUINTANA LOPEZ JORGE DANIEL

Teléfono/s : (0615)72905 **Website** :

Fax : **Email Corp.:** amorel230@gmail.com

Dirección : AVENIDA, AVDA. SAN JOSE Y JUAN MARTINICIH //OFICINA - CIUDAD DEL ESTE(PLANTA URBANA) - ALTO PARANA

Estado : Activo

Se registró en REPSE bajo el N° 017563

Conforme al Decreto N° 6866/11 y Normativas Vigentes. Este registro tiene fecha de vencimiento el 03/02/2023

Otorgado en Asunción, el 03/02/2021

Este certificado no implica la habilitación para la obtención de licencias, permisos o registros que puedan ser exigidos por otras reparticiones o instituciones gubernamentales.

Para mayor información ingresar, con la clave y usuario correspondientes, al Sistema Electrónico VUE - Página Web www.vue.org.py

13654160
03022021 1452 13654160 PUBLIC

MUNICIPALIDAD
CIUDAD DEL ESTE
24 ENE 2022
PAGADO

017563

000151

16 Folios

Lote 4094817124 , Cons.: 1

SUBSECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION

NUMERO 4270124128993

FECHA 16/11/2021

FORM.427-1

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

DATOS DEL SOLICITANTE

RUC	1365416	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
DV	0	QUINTANA LOPEZ JORGE DANIEL

A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO EL CONTRIBUYENTE HA CUMPLIDO CON SUS OBLIGACIONES ANTE LA ADMINISTRACIÓN Y SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO EN CARÁCTER NORMAL EN VIRTUD A LO ESTABLECIDO EN EL ART. Nº 194 DE LA LEY Nº 125/91 Y SU MODIFICACIÓN CON LA LEY Nº 2421/04 Y DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES.

VALIDO HASTA: 16/12/2021

NÚMERO DE CONTROL : 93DB0875

SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN

427113654169 3DB0875

CIUDAD DEL ESTE MUNICIPALIDAD CIUDAD DEL ESTE
11 FEB 2022

000170

OP86730

ORDEN DE SERVICIO N° 5

La presente **ORDEN DE SERVICIO** expedida a la Empresa **GEOCAD CONSULTORIA - RUC: 1365416-0 de Jorge Daniel Quintana López,** para realizar los trabajos objeto de la **LPN Nº 07/20 – CONTRATO Nº 30/2021 SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66 – AD REFERENDUM - PLURIANUAL EJERCICIOS 2021/2022 – ID Nº 386062 -**, cuyo contrato es de fecha 19 de Mayo del 2021.----------

El plazo de ejecución es de: 30 días corridos luego de la recepción por parte del contratista de cada Orden de Servicio. Las Órdenes de Servicio se entregarán por actividad establecida en el Apéndice A del Contrato.----------

FECHA INICIO: **12/11/2021** FECHA TÉRMINO: **12/12/2021**

No.	DESCRIPCION	Tiempo/Horas	Días
5	Constitución de un Juez a los días de inicio de mensura	240	30

Se adjunta a la presente el Cronograma de Avance de Servicios de Mensura Judicial de la Finca 29295 – Ex Finca 66. La Orden de Servicio se expedirá conforme al Cronograma, y la Consultora deberá retirar la Orden de Servicio antes del vencimiento del mismo, hasta la culminación de los trabajos.----------

Ing. Jorge Daniel Quintana L.
Director
GeoCad CONSULTORIA
C.D.E. - Py - Telefax: 061-572905
director@geocad.com.py

ARQ. MARLENE AGUILERA
Directora
Dirección Área Urbana

00000109

ACTA DE MEDICIÓN Nº 5

En Ciudad del Este, República del Paraguay, a los diez y siete días del mes de Diciembre del año dos mil veinte y uno, en vista de la ejecución parcial de los trabajos de **LPN Nº 07/20 – CONTRATO Nº 30/2021 SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66 – AD REFERENDUM - PLURIANUAL EJERCICIOS 2021/2022 – ID Nº 386062**, correspondiente al **SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66**, realizado por la Empresa **GEOCAD CONSULTORIA**. La Arq. Marlene Aguilera, Directora de Área Urbana en representación de la Municipalidad de Ciudad del Este, y el Sr. Jorge Daniel Quintana López, en representación de la Empresa Consultora, procedieron a la **ENTREGA Y RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS AL 12/12/2021**, confirmando que los siguientes rubros forman parte de lo establecido en el Contrato, en las especificaciones técnicas y planilla de computo, exigidas por la Municipalidad de Ciudad del Este. Según el siguiente detalle:

ITEM	DESCRIPCION	TIEMPO	CANT. ADJUD.	CERT. ANTERIOR	CERT.5	SALDO
1	Estudio de Antecedentes de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/10/21	1,0	1,0	0,0	0,0
2	Relevamiento y amojonamiento de los inmuebles	12/10/21 AL 11/11/2021	1,0	1,0	0,0	0,0
3	Mapeamiento de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/11/21	1,0	1,0	0,0	0,0
4	Notificación de los linderos Publicación de la mensura judicial (Diarios, Radio y Digital) Notificación a los ocupantes de sobre el procedimiento de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,0	1,0	0,0	0,0
5	Constitución de un Juez a los días de inicio de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,0	0,0	**1,0**	0,0
6	Elaboración de planos georreferenciados Elaboración de informes pericial	13/01/2022 AL 16/05/2022	1,0	0,0	0,0	1,0
7	Medición y amojonamiento perimetral de los lotes individuales a ser desprendidos. Relevamiento total de puntos y puntos en campo.	13/04/2022 al 29/07/2022	1,0	0,0	0,0	1,0
8	Censo de la Finca 29295 ex Finca 66 para creación de base de datos de los ocupantes.	13/05/2022 AL 16/09/2022	1,0	0,0	0,0	1,0
9	Capacitación de funcionarios de la municipalidad de CDE para la utilización de la base de datos creada	19/09/2022 AL 19/10/2022	1,0	0,0	0,0	1,0
10	Acompañamiento del M.O.P.C. y del Servicio Nacional de Catastro	20/10/2022 AL 31/12/2022	1,0	0,0	0,0	1,0

En prueba de lo actuado, se labra la presente acta en tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.----------

00000111

Ciudad del Este Municipalidad Dirección de Área Urbana

Ing. Jorge Daniel Quintana L. Director GEOCAD CONSULTORIA Tel. (061)-572905	*Marlene E. Aguilera O.* Arquitecta Urbanista Directora de Area Urbana Municipalidad C.D.E.
Aclaración de Firma Contratista	**Aclaración de Firma Fiscalización**

CERTIFICADO DE OBRA Nº. 5

Obra: LPN Nº 07/20 – CONTRATO Nº 30/2021 SERVICIO DE MENSURÁ JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66 – AD REFERENDUM - PLURIANUAL EJERCICIOS 2021/2022 – ID Nº 386062

MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE

CONTRATISTA: GEOCAD CONSULTORIA
REPRESENTANTE LEGAL: Ing. Jorge Daniel Quintana López.-
OBRA: SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66.-
FECHA: 17/12/2021

AVANCE DE OBRA	
Ejecutado Actual	10,00%
Ejecutado Anterior	40,00%
Ejecutado Acumulado	50,00%

Item	DESCRIPCION	TIEMPO	ADJUDICADO			Presente Certificado (a)		Certificado Anterior (b)		Certificado Acumulado (a+b)		SALDOS		MONTO EN GUARANIES		
			CANT.	P. Unitario	P. TOTAL	Cant.	%	Canti.	%	Canti.	%	Cant.	%	Presente Certificado (c) = (a x P.Unit.)	Certificado anterior (d) = (b x P.unit)	Certificado Acumulado (e) = (c + d)
1	Estudio de Antecedentes de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/10/21	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
2	Relevamiento y amojonamiento de los inmuebles	12/10/21 AL 11/11/2021	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
3	Mapeamiento de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/11/21	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
4	Notificación de los linderos Publicación de la mensura judicial (Diarios, Radio y Digital) Notificacion a los ocupantes de sobre el procedimiento de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
5	Constitucion de un Juez a los días de inicio de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,00	267.300.000	267.300.000	1,00	100%	0,00	0%	1,00	100%	0,00	0%	267.300.000	0	267.300.000
6	Elaboración de planos georreferenciados Elaboracion de informes pericial	13/01/2022 AL 16/05/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
7	Medición y amojonamiento perimetral de los lotes individuales a ser desprendidos. Relevamiento total de puntos y puntos en campo.	13/04/2022 al 29/07/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
8	Censo de la Finca 29295 ex Finca 66 para creación de base de datos de los ocupantes.	13/05/2022 AL 16/09/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
9	Capacitacion de funcionarios de la municipalidad de CDE para la utilizacion de la base de datos creada	19/09/2022 AL 19/10/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
10	Acompañamiento del M.O.P.C. y del Servicio Nacional de Catastro	20/10/2022 AL 31/12/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
TOTAL MONTO - IVA INCLUIDO					**2.673.000.000**							**5,00**		**267.300.000**	**1.069.200.000**	**1.336.500.000**
TOTAL CERTIFICADO - IVA INCLUIDO GS.					**267.300.000**											
RETENCION FONDO DE REPARO 5%					**-13.365.000**											
TOTAL CERTIFICADO Nº GS.					**253.935.000**											

SON GUARANIES: DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL.-----

Marlene E. Aguilera O.
Arquitecta Urbanista
Directora de Area Urbana
Municipalidad C.D.E.

Ing. Jorge Daniel Quintana
Director
GEOCAD CONSULTORIA

0001112

GeoCad
Consultoría Topográfica, Ambiental y Tasaciones
de Jorge Daniel Quintana López
Investigación y desarrollo experimental en Ciencias Naturales e Ingeniería

Barrio San José calle Alberdi entre Calle 5 y 6 - Telefax: (595 - 61) 572 905
Ciudad del Este - Alto Paraná
e-mail: director@geocad.com.py - geocad@geocad.com.py
www.geocad.com.py

TIMBRADO Nº 15067482
Inicio de Vigencia: 30/08/2021
Fin de Vigencia: 31/08/2022
R.U.C.: 1365416-0

FACTURA

001-001 0002580

FECHA DE EMISIÓN: 17 / 12 / 2021 | CONDICIÓN DE VENTA: CONTADO ☐ CRÉDITO ☑

RUC: 80008881-6 C.I.:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Municipalidad Ciudad del Este NOTA DE REMISIÓN Nº:

DIRECCIÓN: TELEFONO:

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	VALOR DE VENTA		
			EXENTAS	5 %	10 %
	Por certificado Nº 5 de la obra				
	Servicio de Mensura Judicial				
	y actualización de catastro				
	de la Finca Nº 39.295. Ex				
	Finca de S/ Contrato Nº: 30/2021				
	L.P.N Nº 07/20				
	Certificado Nº 5	267.300.000			
	Retencion Caucional	13.365.000			
	Neto a cobrar	253.935.000			267.300.000
SUB TOTALES					267.300.000
TOTAL A PAGAR Gs. ☑ U$. ☐	Doscientos sesenta y siete millones Tres- cientos mil				267.300.000 #
LIQUIDACIÓN DEL IVA: (5%)		(10%) 24.300.000 #		TOTAL IVA	24.300.000 #

00000123

CIUDAD DEL ESTE MUNICIPALIDAD CIUDAD DEL ESTE 07 MAR. 2022

EDIGRAF - Industrias Gráficas S.A. - RUC: 80025117-2 - Habilitación Nº 1159 - Tel./Fax (061) 574 380 (R.A.) / 570 906 - Calle San Jorge s/nº a 4 cuadras de la Avda. San José - Bº San Vicente - C.D.E.
06 Tal. 50x3 - del 2.501 al 2.800 - 30/Agosto/2021

Original: Cliente - Duplicado: Archivo Tributario
Triplicado: Talón No Válido Crédito Fiscal

Lote 4094817124 , Cons.: 1

SUBSECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION

NUMERO 4270124128993

FECHA 16/11/2021

FORM.427-1

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

DATOS DEL SOLICITANTE

RUC 1365416

DV 0

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

QUINTANA LOPEZ JORGE DANIEL

A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO EL CONTRIBUYENTE HA CUMPLIDO CON SUS OBLIGACIONES ANTE LA ADMINISTRACIÓN Y SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO EN CARÁCTER NORMAL EN VIRTUD A LO ESTABLECIDO EN EL ART. Nº 194 DE LA LEY Nº 125/91 Y SU MODIFICACIÓN CON LA LEY Nº 2421/04 Y DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES.

VALIDO HASTA: 16/12/2021

NÚMERO DE CONTROL : 93DB0875

SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN

4271136541693DB0875

MUNICIPALIDAD CIUDAD DEL ESTE
CIUDAD DEL ESTE
02 MAR 2022
TESORERIA
PAGADO

00000116

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
DIRECCION DE APORTE OBRERO PATRONAL
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO CON EL SEGURO SOCIAL

Paraguay de la gente

USUARIO EMISION: 1365416

NRO. CERTIFICADO: 319128

FECHA EMISION: 16-11-2021

VENCIMIENTO: 14-12-2021

DATOS DEL EMPLEADOR

Nro. Ruc: 1365416

Nro. Certificado: 319128

Razon Social: QUINTANA LOPEZ JORGE DANIEL

Actividad(es): ACTIVIDADES Q SE AJUSTA A LA INVESTIGACION Y DESARROLLO

Fecha de Inscripcion: 19-11-2012

Cantidad de Asegurados: 5

Nro. Patronal(es): 0505-82-0669 -

CIUDAD DEL ESTE MUNICIPALIDAD CIUDAD DEL ESTE
02 MAR 2022
TESORERIA
PAGADO

CONSTE QUE EL(LOS) EMPLEADOR(ES), A LA FECHA DE EMISION DEL PRESENTE CERTIFICADO NO ADEUDA(N) EN CONCEPTO DE APORTE OBRERO PATRONAL

Se expide el presente Certificado sin perjuicio de las facultades de Fiscalizacion y Control otorgadas a la Direccion Aporte Obrero Patronal.
Nota: Cualquier correccion no salvada en el texto invalida el presente certificado. "El presente instrumento solo certifica estar al dia en el pago del aporte Obrero-Patronal del/los personal/es declarado/s, no eximiendo la responsabilidad patronal sobre los no declarados.".

La validez de este documento se puede confirmar, ingresando el número de ruc y certificado a traves de nuestro sitio:
http://servicios.ips.gov.py/constancia/

00000117

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO NACIONAL

Formulario de Informe de Servicios Personales - FIS

Proveedor Adjudicado

JORGE DANIEL QUINTANA LOPEZ

RUC

1365416-0

Entidad Contratante

Municipalidad de Ciudad del Este

Descripción del llamado / Contrato

ID: 386062 / SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACIÓN DE CATASTRO DE LA FINCA 29295 - EX FINCA 66

Monto del contrato

2.673.000.000

Año: 2021 **Periodo:** Diciembre

Empleados vinculados al contrato

Nro.	Nombres	Apellidos	Funciones Exclusivas	Remuneración	Relación	Estado
1	OSVALDO GERMAN	QUINTANA LOPEZ	Cumplio	2192839	Contratista	Activo

MUNICIPALIDAD CIUDAD DEL ESTE
02 MAR 2022
TESORERIA
PAGADO

00000119

Usuario Impresión: jorquintt

Fecha Impresión: 20/12/2021

Ministerio de INDUSTRIA Y COMERCIO

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

CONSTANCIA DE REGISTRO DE PRESTADORES DE SERVICIOS - REPSE

Ruc : 13654160 QUINTANA LOPEZ JORGE DANIEL

Teléfono/s : (0615)72905 **Website** :

Fax : **Email Corp.:** amorel230@gmail.com

Dirección : AVENIDA, AVDA. SAN JOSE Y JUAN MARTINICIH //OFICINA - CIUDAD DEL ESTE(PLANTA URBANA) - ALTO PARANA

Estado : Activo

Se registró en REPSE bajo el N° 017563

Conforme al Decreto N° 6866/11 y Normativas Vigentes. Este registro tiene fecha de vencimiento el 03/02/2023

Otorgado en Asunción, el 03/02/2021

Este certificado no implica la habilitación para la obtención de licencias, permisos o registros que puedan ser exigidos por otras reparticiones o instituciones gubernamentales.

Para mayor información ingresar, con la clave y usuario correspondientes, al Sistema Electrónico VUE - Página Web www.vue.org.py

13654160

03022021 1452 13654160 PUBLIC

MUNICIPALIDAD CIUDAD DEL ESTE

30 DIC 2021

017563

La Consolidada de Seguros

El texto de esta póliza ha sido registrado en la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS, bajo el

OP 89 117

ORDEN DE SERVICIO N° 6

La presente **ORDEN DE SERVICIO** expedida a la Empresa **GEOCAD CONSULTORIA - RUC: 1365416-0 de Jorge Daniel Quintana López,** para realizar los trabajos objeto de la **LPN Nº 07/20 – CONTRATO Nº 30/2021 SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66 – AD REFERENDUM - PLURIANUAL EJERCICIOS 2021/2022 – ID Nº 386062.-,** cuyo contrato es de fecha 19 de Mayo del 2021.----------

El plazo de ejecución es de: 123 días corridos luego de la recepción por parte del contratista de cada Orden de Servicio. Las Órdenes de Servicio se entregarán por actividad establecida en el Apéndice A del Contrato.----------

FECHA INICIO: **13/01/2022** FECHA TÉRMINO: **16/05/2022**

No.	DESCRIPCION	Tiempo/Horas	Días
6	Elaboración de planos georreferenciados	984	123
	Elaboración de informes pericial	984	123

Se adjunta a la presente el Cronograma de Avance de Servicios de Mensura Judicial de la Finca 29295 – Ex Finca 66. La Orden de Servicio se expedirá conforme al Cronograma, y la Consultora deberá retirar la Orden de Servicio antes del vencimiento del mismo, hasta la culminación de los trabajos.----------

Ciudad del Este Municipalidad
CIUDAD DEL ESTE
Dirección de Área Urbana

CIUDAD DEL ESTE
29 AGO 2022
RECIBIDO

ARQ. MARLENE AGUILERA
Directora
Dirección Área Urbana

Ing. Jorge Daniel Quintana L.
Director
GeoCad CONSULTORIA
C D E L - Py - Telefax: 061-572905
director@geocad.com.py

000059

ACTA DE MEDICIÓN Nº 6

En Ciudad del Este, República del Paraguay, a los diez y ocho días del mes de Mayo del año dos mil veinte y dos, en vista de la ejecución parcial de los trabajos de **LPN Nº 07/20 – CONTRATO Nº 30/2021 SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66 – AD REFERENDUM - PLURIANUAL EJERCICIOS 2021/2022 – ID Nº 386062**, correspondiente al **SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66**, realizado por la Empresa **GEOCAD CONSULTORIA**. La Arq. Marlene Aguilera, Directora de Área Urbana en representación de la Municipalidad de Ciudad del Este, y el Sr. Jorge Daniel Quintana López, en representación de la Empresa Consultora, procedieron a la **ENTREGA Y RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS AL 16/05/2022**, confirmando que los siguientes rubros forman parte de lo establecido en el Contrato, en las especificaciones técnicas y planilla de computo, exigidas por la Municipalidad de Ciudad del Este. Según el siguiente detalle:

ITEM	DESCRIPCION	TIEMPO	CANT. ADJUD.	CERT. ANTERIOR	CERT.6	SALDO
1	Estudio de Antecedentes de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/10/21	1,0	1,0	0,0	0,0
2	Relevamiento y amojonamiento de los inmuebles	12/10/21 AL 11/11/2021	1,0	1,0	0,0	0,0
3	Mapeamiento de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/11/21	1,0	1,0	0,0	0,0
4	Notificación de los linderos Publicación de la mensura judicial (Diarios, Radio y Digital) Notificación a los ocupantes de sobre el procedimiento de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,0	1,0	0,0	0,0
5	Constitución de un Juez a los días de inicio de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,0	1,0	0,0	0,0
6	Elaboración de planos georreferenciados Elaboración de informes pericial	13/01/2022 AL 16/05/2022	1,0	0,0	1,0	0,0
7	Medición y amojonamiento perimetral de los lotes individuales a ser desprendidos. Relevamiento total de puntos y puntos en campo.	13/04/2022 al 29/07/2022	1,0	0,0	0,0	1,0
8	Censo de la Finca 29295 ex Finca 66 para creación de base de datos de los ocupantes.	13/05/2022 AL 16/09/2022	1,0	0,0	0,0	1,0
9	Capacitación de funcionarios de la municipalidad de CDE para la utilización de la base de datos creada	19/09/2022 AL 19/10/2022	1,0	0,0	0,0	1,0
10	Acompañamiento del M.O.P.C. y del Servicio Nacional de Catastro	20/10/2022 AL 31/12/2022	1,0	0,0	0,0	1,0

MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE
29 AGO 2022
PARAGUAY

En prueba de lo actuado, se labra la presente acta en tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.----------

000261

Ing. Jorge Daniel Quintana L. GeoCad CONSULTORIA C.D.E. - Py - Tel. 061-572905 director@geocad.com.py **Aclaración de Firma** **Contratista**	Marlene B. Aguilera O. Arquitecta Urbanista Directora de Area Urbana Municipalidad C.D.E. **Aclaración de Firma** **Fiscalización**

CERTIFICADO DE OBRA Nº. 6

Obra: LPN Nº 07/20 – CONTRATO Nº 30/2021 SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66 – AD REFERENDUM - PLURIANUAL EJERCICIOS 2021/2022 – ID Nº 386062

MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE

CONTRATISTA: GEOCAD CONSULTORIA
REPRESENTANTE LEGAL: Ing. Jorge Daniel Quintana López.-
FECHA: 18/05/2022
OBRA: SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66.-

AVANCE DE OBRA	
Ejecutado Actual	10,00%
Ejecutado Anterior	50,00%
Ejecutado Acumulado	60,00%

			ADJUDICADO			Presente Certificado (a)		Certificado Anterior (b)		Certificado Acumulado (a+b)		SALDOS		MONTO EN GUARANIES		
Item	DESCRIPCION	TIEMPO	CANT.	P. Unitario	P. TOTAL	Cant.	%	Canti.	%	Canti.	%	Cant.	%	Presente Certificado (c) = (a x P.Unit.)	Certificado anterior (d) = (b x P.unit)	Certificado Acumulado (e) = (c + d)
1	Estudio de Antecedentes de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/10/21	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
2	Relevamiento y amojonamiento de los inmuebles	12/10/21 AL 11/11/2021	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
3	Mapeamiento de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/11/21	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
4	Notificación de los linderos Publicación de la mensura judicial (Diarios, Radio y Digital) Notificacion a los ocupantes de sobre el procedimiento de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
5	Constitucion de un Juez a los días de inicio de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
6	Elaboración de planos georreferenciados Elaboracion de informes pericial	13/01/2022 AL 16/05/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	1,00	100%	0,00	0%	1,00	100%	0,00	0%	267.300.000	0	267.300.000
7	Medición y amojonamiento perimetral de los lotes individuales a ser desprendidos. Relevamiento total de puntos y puntos en campo.	13/04/2022 al 29/07/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
8	Censo de la Finca 29295 ex Finca 66 para creación de base de datos de los ocupantes.	13/05/2022 AL 16/09/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
9	Capacitacion de funcionarios de la municipalidad de CDE para la utilizacion de la base de datos creada	19/09/2022 AL 19/10/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
10	Acompañamiento del M.O.P.C. y del Servicio Nacional de Catastro	20/10/2022 AL 31/12/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
TOTAL MONTO - IVA INCLUIDO					**2.673.000.000**							**4,00**		**267.300.000**	**1.336.500.000**	**1.603.800.000**
TOTAL CERTIFICADO - IVA INCLUIDO GS					**267.300.000**											
RETENCION FONDO DE REPARO 5%					**-13.365.000**											
TOTAL CERTIFICADO Nº GS.					**253.935.000**											

SON GUARANIES: DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL.-----

29 AGO 2022

00262

Marlene M. Aguirre C.
Arquitecta Urbanista
Directora de Area Urbana
Municipalidad C.D.E.

Ing. Jorge Daniel Quintana L.
Director
GeoCad CONSULTORIA
C.D.E. - Py.

-SITIO

GeoCad
Consultoría Topográfica, Ambiental y Tasaciones
de Jorge Daniel Quintana López
Investigación y desarrollo experimental en
Ciencias Naturales e Ingeniería
Barrio San José calle Alberdi entre Calle 5 y 6 - Telefax: (595 - 61) 572 905
Ciudad del Este - Alto Paraná
e-mail: director@geocad.com.py - geocad@geocad.com.py
www.geocad.com.py

TIMBRADO Nº 15067482
Inicio de Vigencia: 30/08/2021
Fin de Vigencia: 31/08/2022
R.U.C.: 1365416-0

FACTURA

001-001 0002708

FECHA DE EMISIÓN: 30 / 05 / 2022 | CONDICIÓN DE VENTA: CONTADO ☐ CRÉDITO ☒

RUC: 80008861-6 C.I.:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Municipalidad de Ciudad del Este NOTA DE REMISIÓN Nº:

DIRECCIÓN: TELÉFONO:

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	VALOR DE VENTA		
			EXENTAS	5 %	10 %
	Por certificado P:6 de la				
	obra de servicio de Mensura				
	Judicial y actualización				
	de catastro de la Finca				
	N: 19295. Ex Finca 66 S/				
	Contrato N: 30/2021				
	N.T.N. 07/20.				
	Certificado P:6	267.300.000			
	Retencion Comercial 13.365.000				
	Neto a Cobrar. 253.935.000				267.300.000
					267.300.000

SUB TOTALES

TOTAL A PAGAR Gs. ☒ U$. ☐ Doscientos sesenta y siete Millones 267.300.000

Trescientos mil

LIQUIDACIÓN DEL IVA: (5%) (10%) 24.300.000 TOTAL IVA 24.300.00

000268

Original: Cliente - Duplicado: Arch.
Triplicado: Talón No Válido C

MUNI CIUD 29 AGO 2022 FISCAL PAGADO

EDIGRAF - Industrias Gráficas S.A. - RUC: 80025117-2 - Habilitación Nº 1159 - Tel./Fax (061) 574 380 (R.A.) / 570 906 - Calle San Jorge s/nº a 4 cuadras de la Avda. San José - Bº San Vicente C del E.
06 Tal. 50x3 - del 2.501 al 2.600 - 30/Agosto/2021

Lote 4168003304 , Cons.: 1

MINISTERIO DE HACIENDA SET SUBSECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION

FORM.427-1

SUBSECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION

NUMERO 4270135168053

FECHA 27/05/2022

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

DATOS DEL SOLICITANTE

RUC	1365416	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
DV	0	QUINTANA LOPEZ JORGE DANIEL

A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO EL CONTRIBUYENTE HA CUMPLIDO CON SUS OBLIGACIONES ANTE LA ADMINISTRACIÓN Y SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO EN CARÁCTER NORMAL EN VIRTUD A LO ESTABLECIDO EN EL ART. N° 194 DE LA LEY N° 125/91 Y SU MODIFICACIÓN CON LA LEY N° 2421/04 Y DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES.

VALIDO HASTA: 26/06/2022

NÚMERO DE CONTROL : A6FB095C

SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN

42711365416A6FB095C

MUNICIPALIDAD
29 AGO 2022
PAGADO

000270

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
DIRECCION DE APORTE OBRERO PATRONAL
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO CON EL SEGURO SOCIAL

Paraguay de la gente

NRO. CERTIFICADO: 340494

USUARIO EMISION: 1365416

VENCIMIENTO: 14-06-2022

FECHA EMISION: 27-05-2022

DATOS DEL EMPLEADOR

Nro. Ruc: 1365416

Nro. Certificado: 340494

Razon Social: QUINTANA LOPEZ JORGE DANIEL

Actividad(es): ACTIVIDADES Q SE AJUSTA A LA INVESTIGACION Y DESARROLLO

Fecha de Inscripcion: 19-11-2012

Cantidad de Asegurados: 5

Nro. Patronal(es): 0505-82-0669 -

MUNICIPALIDAD CIUDAD DEL ESTE
29 AGO 2022
TESORERIA
PAGADO

000273

CONSTE QUE EL(LOS) EMPLEADOR(ES), A LA FECHA DE EMISION DEL PRESENTE CERTIFICADO NO ADEUDA(N) EN CONCEPTO DE APORTE OBRERO PATRONAL

Se expide el presente Certificado sin perjuicio de las facultades de Fiscalizacion y Control otorgadas a la Direccion Aporte Obrero Patronal.
Nota: Cualquier correccion no salvada en el texto invalida el presente certificado. "El presente instrumento solo certifica estar al dia en el pago del aporte Obrero-Patronal del/los personal/es declarado/s, no eximiendo la responsabilidad patronal sobre los no declarados.".

La validez de este documento se puede confirmar, ingresando el número de ruc y certificado a traves de nuestro sitio:
http://servicios.ips.gov.py/constancia/

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO NACIONAL

Formulario de Informe de Servicios Personales - FIS

Proveedor Adjudicado

JORGE DANIEL QUINTANA LOPEZ

RUC

1365416-0

Entidad Contratante

Municipalidad de Ciudad del Este

Descripción del llamado / Contrato

ID: 386062 / SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACIÓN DE CATASTRO DE LA FINCA 29295 - EX FINCA 66

Monto del contrato

2.673.000.000

Año: 2022 **Periodo:** Mayo

Empleados vinculados al contrato

Nro.	Nombres	Apellidos	Funciones Exclusivas	Remuneración	Relación	Estado
1	OSVALDO GERMAN	QUINTANA LOPEZ	Cumplio	2192839	Contratista	Activo

MUNICIPALIDAD CIUDAD DEL ESTE
29 AGO 2022
PAGADO

000272

Usuario Impresión: jorquintt

Fecha Impresión: 26/05/2022

Ministerio de INDUSTRIA Y COMERCIO

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

CONSTANCIA DE REGISTRO DE PRESTADORES DE SERVICIOS - REPSE

Ruc : 13654160 QUINTANA LOPEZ JORGE DANIEL

Teléfono/s : (0615)72905 **Website** :

Fax : **Email Corp.:** amoret230@gmail.com

Dirección : AVENIDA, AVDA. SAN JOSE Y JUAN MARTINICIH //OFICINA - CIUDAD DEL ESTE(PLANTA URBANA) - ALTO PARANA

Estado : Activo

Se registró en REPSE bajo el N° 017563

Conforme al Decreto N° 6866/11 y Normativas Vigentes. Este registro tiene fecha de vencimiento el 03/02/2023

Otorgado en Asunción, el 03/02/2021

Este certificado no implica la habilitación para la obtención de licencias, permisos o registros que puedan ser exigidos por otras reparticiones o instituciones gubernamentales.

Para mayor información ingresar, con la clave y usuario correspondientes, al Sistema Electrónico VUE - Página Web www.vue.org.py

13654160
03022021 1452 13654160 PUBLIC

MUNICIPALIDAD
CIUDAD DEL ESTE
30 DIC 2021

017563

La Consolidada de Seguros

El texto de esta póliza ha sido registrado en la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS, bajo el

11 Once

OP: 89760

ORDEN DE SERVICIO N° 7

La presente **ORDEN DE SERVICIO** expedida a la Empresa **GEOCAD CONSULTORIA - RUC: 1365416-0 de Jorge Daniel Quintana López,** para realizar los trabajos objeto de la **LPN Nº 07/20 – CONTRATO Nº 30/2021 SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66 – AD REFERENDUM - PLURIANUAL EJERCICIOS 2021/2022 – ID Nº 386062.-,** cuyo contrato es de fecha 19 de Mayo del 2021.----------

El plazo de ejecución es de: 107 días corridos luego de la recepción por parte del contratista de cada Orden de Servicio. Las Órdenes de Servicio se entregarán por actividad establecida en el Apéndice A del Contrato.----------

FECHA INICIO: **13/04/2022** FECHA TÉRMINO: **29/07/2022**

No.	DESCRIPCION	Tiempo/Horas	Días
7	Medición y amojonamiento perimetral de los lotes individuales a ser desprendidos.	856	107
	Relevamiento total de puntos y puntos en campo.	856	107

Se adjunta a la presente el Cronograma de Avance de Servicios de Mensura Judicial de la Finca 29295 – Ex Finca 66. La Orden de Servicio se expedirá conforme al Cronograma, y la Consultora deberá retirar la Orden de Servicio antes del vencimiento del mismo, hasta la culminación de los trabajos.----------

Ing. Jorge Daniel Quintana L.
Director
GeoCad CONSULTORIA
CDE - Py - Telefax 06[illegible]
director@geocad.com.py

Ciudad del Este M.C.
Dirección de Área Urbana

.....
ARQ. MARLENE AGUILERA
Directora
Dirección Área Urbana

11 Once

OP: 89760

ORDEN DE SERVICIO N° 7

La presente **ORDEN DE SERVICIO** expedida a la Empresa **GEOCAD CONSULTORIA - RUC: 1365416-0 de Jorge Daniel Quintana López,** para realizar los trabajos objeto de la **LPN Nº 07/20 – CONTRATO Nº 30/2021 SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66 – AD REFERENDUM - PLURIANUAL EJERCICIOS 2021/2022 – ID Nº 386062.-,** cuyo contrato es de fecha 19 de Mayo del 2021.----------

El plazo de ejecución es de: 107 días corridos luego de la recepción por parte del contratista de cada Orden de Servicio. Las Órdenes de Servicio se entregarán por actividad establecida en el Apéndice A del Contrato.----------

FECHA INICIO: **13/04/2022** FECHA TÉRMINO: **29/07/2022**

No.	DESCRIPCION	Tiempo/Horas	Días
7	Medición y amojonamiento perimetral de los lotes individuales a ser desprendidos.	856	107
	Relevamiento total de puntos y puntos en campo.	856	107

Se adjunta a la presente el Cronograma de Avance de Servicios de Mensura Judicial de la Finca 29295 – Ex Finca 66. La Orden de Servicio se expedirá conforme al Cronograma, y la Consultora deberá retirar la Orden de Servicio antes del vencimiento del mismo, hasta la culminación de los trabajos.----------

Ing. Jorge Daniel Quintana L.
Director
GeoCad CONSULTORIA
CDE - Py - Telefax 06[illegible]
director@geocad.com.py

Ciudad del Este M.C.
Dirección de Área Urbana

.....
ARQ. MARLENE AGUILERA
Directora
Dirección Área Urbana

OP. 90121

ORDEN DE SERVICIO N° 8

La presente **ORDEN DE SERVICIO** expedida a la Empresa **GEOCAD CONSULTORIA - RUC: 1365416-0 de Jorge Daniel Quintana López,** para realizar los trabajos objeto de la **LPN N° 07/20 – CONTRATO N° 30/2021 SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA N° 29295 – EX FINCA 66 – AD REFERENDUM - PLURIANUAL EJERCICIOS 2021/2022 – ID N° 386062.-**, cuyo contrato es de fecha 19 de Mayo del 2021.----------

El plazo de ejecución es de: 126 días corridos luego de la recepción por parte del contratista de cada Orden de Servicio. Las Órdenes de Servicio se entregarán por actividad establecida en el Apéndice A del Contrato.----------

FECHA INICIO: **13/05/2022**

FECHA TÉRMINO: **16/09/2022**

No.	DESCRIPCION	Tiempo/Horas	Días
8	Censo de la Finca 29295 ex Finca 66 para creación de base de datos de los ocupantes.	1008	126

Se adjunta a la presente el Cronograma de Avance de Servicios de Mensura Judicial de la Finca 29295 – Ex Finca 66. La Orden de Servicio se expedirá conforme al Cronograma, y la Consultora deberá retirar la Orden de Servicio antes del vencimiento del mismo, hasta la culminación de los trabajos.----------

Ing. Jorge Daniel Quintana L.
Director
GeoCad CONSULTORIA
C.D.E. - Py - Cel/Fax: 061-572905
direccion@geocad.com.py

ARQ. MARLENE AGUILERA
Director
Dirección Área Urbana

ACTA DE MEDICIÓN Nº 8

En Ciudad del Este, República del Paraguay, a los diecinueve días del mes de setiembre del año dos mil veinte y dos, en vista de la ejecución parcial de los trabajos de **LPN Nº 07/20 – CONTRATO Nº 30/2021 SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66 – AD REFERENDUM - PLURIANUAL EJERCICIOS 2021/2022 – ID Nº 386062**, correspondiente al **SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66**, realizado por la Empresa **GEOCAD CONSULTORIA**. El Ing. Flaminio Medina, Director de Área Urbana en representación de la Municipalidad de Ciudad del Este, y el Sr. Jorge Daniel Quintana López, en representación de la Empresa Consultora, procedieron a la **ENTREGA Y RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS AL 19/09/2022**, confirmando que los siguientes rubros forman parte de lo establecido en el Contrato, en las especificaciones técnicas y planilla de computo, exigidas por la Municipalidad de Ciudad del Este. Según el siguiente detalle:

ITEM	DESCRIPCION	TIEMPO	CANT. ADJUD.	CERT. ANTERIOR	CERT.8	SALDO
1	Estudio de Antecedentes de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/10/21	1,0	1,0	0,0	0,0
2	Relevamiento y amojonamiento de los inmuebles	12/10/21 AL 11/11/2021	1,0	1,0	0,0	0,0
3	Mapeamiento de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/11/21	1,0	1,0	0,0	0,0
4	Notificación de los linderos Publicación de la mensura judicial (Diarios, Radio y Digital) Notificación a los ocupantes de sobre el procedimiento de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,0	1,0	0,0	0,0
5	Constitución de un Juez a los días de inicio de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,0	1,0	0,0	0,0
6	Elaboración de planos georreferenciados Elaboración de informes pericial	13/01/2022 AL 16/05/2022	1,0	1,0	0,0	0,0
7	Medición y amojonamiento perimetral de los lotes individuales a ser desprendidos. Relevamiento total de puntos y puntos en campo.	13/04/2022 al 29/07/2022	1,0	1,0	0,0	0,0
8	Censo de la Finca 29295 ex Finca 66 para creación de base de datos de los ocupantes.	13/05/2022 AL 16/09/2022	1,0	0,0	1,0	0,0
9	Capacitación de funcionarios de la municipalidad de CDE para la utilización de la base de datos creada	19/09/2022 AL 19/10/2022	1,0	0,0	0,0	1,0
10	Acompañamiento del M.O.P.C. y del Servicio Nacional de Catastro	20/10/2022 AL 31/12/2022	1,0	0,0	0,0	1,0

En prueba de lo actuado, se labra la presente acta en tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.----------

Ciudad del Este Municipalidad – Dirección de Área Urbana

Ing. Flaminio Medina S.
Director
Área Urbana
Municipalidad C.D.E.

Aclaración de Firma
Contratista

Ing. Aidee Espinola
Jefa de la Div. de Catastro
CTCA Nº 1-1169
Aclaración de Firma
Fiscalización

CERTIFICADO DE OBRA Nº. 8

Obra: LPN Nº 07/20 – CONTRATO Nº 30/2021 SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66 – AD REFERENDUM - PLURIANUAL EJERCICIOS 2021/2022 – ID Nº 386062

MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE

AVANCE DE OBRA	
Ejecutado Actual	10,00%
Ejecutado Anterior	70,00%
Ejecutado Acumulado	80,00%

CONTRATISTA: GEOCAD CONSULTORIA — **FECHA: 19/09/2022**

REPRESENTANTE LEGAL: Ing. Jorge Daniel Quintana López.-

OBRA: SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66.-

			ADJUDICADO			Presente Certificado (a)		Certificado Anterior (b)		Certificado Acumulado (a+b)		SALDOS		MONTO EN GUARANIES		
Item	DESCRIPCION	TIEMPO	CANT.	P. Unitario	P. TOTAL	Cant.	%	Canti.	%	Canti.	%	Cant.	%	Presente Certificado (c) = (a x P.Unit.)	Certificado anterior (d) = (b x P.unit)	Certificado Acumulado (e) = (c + d)
1	Estudio de Antecedentes de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/10/21	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
2	Relevamiento y amojonamiento de los inmuebles	12/10/21 AL 11/11/2021	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
3	Mapeamiento de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/11/21	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
4	Notificación de los linderos Publicación de la mensura judicial (Diarios, Radio y Digital) Notificacion a los ocupantes de sobre el procedimiento de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
5	Constitucion de un Juez a los días de inicio de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
6	Elaboración de planos georreferenciados Elaboracion de informes pericial	13/01/2022 AL 16/05/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
7	Medición y amojonamiento perimetral de los lotes individuales a ser desprendidos. Relevamiento total de puntos y puntos en campo.	13/04/2022 al 29/07/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
8	Censo de la Finca 29295 ex Finca 66 para creación de base de datos de los ocupantes.	13/05/2022 AL 16/09/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	1,00	100%	0,00	0%	1,00	100%	0,00	0%	267.300.000	0	267.300.000
9	Capacitacion de funcionarios de la municipalidad de CDE para la utilizacion de la base de datos creada	19/09/2022 AL 19/10/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
10	Acompañamiento del M.O.P.C. y del Servicio Nacional de Catastro	20/10/2022 AL 31/12/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
												2,00		267.300.000	1.871.100.000	2.138.400.000
	TOTAL MONTO - IVA INCLUIDO				2.673.000.000											
	TOTAL CERTIFICADO - IVA INCLUIDO GS.				267.300.000											
	RETENCION FONDO DE REPARO 5%				-13.365.000											
	TOTAL CERTIFICADO Nº GS.				253.935.000											

SON GUARANIES: DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL.-----

Ing. Jorge Daniel Quintana L.
Director
GEOCAD CONSULTORIA
C.D.E. - PY - Telefax: 061-572905
director@geocad.com.py

GeoCad
Consultoría, Topográfica, Ambiental, Tasaciones & Asesoría Jurídica
del Ing. Jorge Daniel Quintana López
Investigación y desarrollo experimental en Ciencias Naturales e Ingeniería
GeoCad Building
Barrio San José Calle Alberdi entre Calle 5 y 6 - Ciudad del Este - Alto Paraná
(+595 983) 660 165 - (595 - 61) 572 905
e-mail: director@geocad.com.py - geocad@geocad.com.py - www.geocad.com.py

TIMBRADO Nº 15835447
Inicio de Vigencia: 19/08/2022
Fin de Vigencia: 31/08/2023
R.U.C.: 1365416-0

FACTURA

001-001 0002880

FECHA DE EMISIÓN: 29 / 11 / 2023 | CONDICIÓN DE VENTA: CONTADO ☐ CRÉDITO ☒

RUC: 8000.8881-6 C.I.:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Municipalidad de Ciudad del Este. NOTA DE REMISIÓN Nº:

DIRECCIÓN: TELÉFONO:

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	VALOR DE VENTA		
			EXENTAS	5 %	10 %
	Por Certificado Nº 3 de la				
	obra de servicio de Mensura				
	Judicial y Actualización de				
	Catastro de la Finca Nº				
	29295 Ex Finca Nº 660 s/				
	Contrato Nº 30/2021				
	L.P. Nº 09/20				
	Certificado Nº 3 267.300.000.				
	Retención Contractual 13.365.000.				
	Neto a cobrar 253.935.000				267.300.000
SUB TOTALES					267.300.000

TOTAL A PAGAR Gs. ☒ U$. ☐ Doscientos sesenta y siete millones trescientos mil — 267.300.000

LIQUIDACIÓN DEL IVA: (5%) (10%) 24.300.000 TOTAL IVA 24.300.000

EDIGRAF - Industrias Gráficas S.A. - RUC: 80025117-2 - Habilitación Nº 1159 - Tel./Fax (061) 574 380 (R.A.) / 570 906 - Calle San Jorge s/nº a 4 cuadras de la Avda. San José - Bº San Vicente - C.D.E.
06 Tal. 50x3 - del 2.801 al 3.100 - 19/Agosto/2022

Original: Cliente - Duplicado: Archivo Tributario
Triplicado: Talón No Válido Crédito Fiscal

Lote 4179430076 , Cons.: 1

MINISTERIO DE HACIENDA
SET
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION

SUBSECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION

NUMERO 4270145767057

FECHA 29/11/2022

FORM.427-1

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

DATOS DEL SOLICITANTE

RUC	1365416	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
DV	0	QUINTANA LOPEZ JORGE DANIEL

A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO EL CONTRIBUYENTE HA CUMPLIDO CON SUS OBLIGACIONES ANTE LA ADMINISTRACIÓN Y SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO EN CARÁCTER NORMAL EN VIRTUD A LO ESTABLECIDO EN EL ART. Nº 194 DE LA LEY Nº 125/91 Y SU MODIFICACIÓN CON LA LEY Nº 2421/04 Y DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES.

VALIDO HASTA: 29/12/2022

NÚMERO DE CONTROL : 9055089D

SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN

427113654169055089D

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
DIRECCION DE APORTE OBRERO PATRONAL
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO
CON EL SEGURO SOCIAL

Paraguay de la gente

USUARIO EMISION: 1365416 NRO. CERTIFICADO: 364508

FECHA EMISION: 29-11-2022 VENCIMIENTO: 14-12-2022

DATOS DEL EMPLEADOR

Nro. Ruc: 1365416 Nro. Certificado: 364508

Razon Social: QUINTANA LOPEZ JORGE DANIEL

Actividad(es): ACTIVIDADES Q SE AJUSTA A LA INVESTIGACION Y DESARROLLO

Fecha de Inscripcion: 19-11-2012 Cantidad de Asegurados: 5

Nro. Patronal(es): 0505-82-0669 -

CONSTE QUE EL(LOS) EMPLEADOR(ES), A LA FECHA DE EMISION DEL PRESENTE CERTIFICADO NO ADEUDA(N) EN CONCEPTO DE APORTE OBRERO PATRONAL

Se expide el presente Certificado sin perjuicio de las facultades de Fiscalizacion y Control otorgadas a la Direccion Aporte Obrero Patronal.
Nota: Cualquier correccion no salvada en el texto invalida el presente certificado. "El presente instrumento solo certifica estar al dia en el pago del aporte Obrero-Patronal del/los personal/es declarado/s, no eximiendo la responsabilidad patronal sobre los no declarados.".

La validez de este documento se puede confirmar, ingresando el número de ruc y certificado a traves de nuestro sitio:
http://servicios.ips.gov.py/constancia/

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO NACIONAL

Formulario de Informe de Servicios Personales - FIS

Proveedor Adjudicado

JORGE DANIEL QUINTANA LOPEZ

RUC

1365416-0

Entidad Contratante

Municipalidad de Ciudad del Este

Descripción del llamado / Contrato

ID: 386062 / SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACIÓN DE CATASTRO DE LA FINCA 29295 - EX FINCA 66

Monto del contrato

2.673.000.000

Año: 2022 **Periodo:** Diciembre

Empleados vinculados al contrato

Nro.	Nombres	Apellidos	Funciones Exclusivas	Remuneración	Relación	Estado
1	OSVALDO GERMAN	QUINTANA LOPEZ	Cumplio	2192839	Contratista	Activo

Usuario Impresión: jorquintt

Fecha Impresión: 06/12/2022

Ministerio de
INDUSTRIA
Y COMERCIO

GOBIERNO
NACIONAL

Paraguay
de la gente

CONSTANCIA DE REGISTRO DE PRESTADORES DE SERVICIOS - REPSE

Ruc : 13654160 QUINTANA LOPEZ JORGE DANIEL

Teléfono/s : (0615)72905 **Website** :

Fax : **Email Corp.:** amorel230@gmail.com

Dirección : AVENIDA, AVDA. SAN JOSE Y JUAN MARTINICIH //OFICINA - CIUDAD DEL ESTE(PLANTA URBANA) - ALTO PARANA

Estado : Activo

Se registró en REPSE bajo el N° 017563

Conforme al Decreto N° 6866/11 y Normativas Vigentes. Este registro tiene fecha de vencimiento el 03/02/2023

Otorgado en Asunción, el 03/02/2021

Este certificado no implica la habilitación para la obtención de licencias, permisos o registros que puedan ser exigidos por otras reparticiones o instituciones gubernamentales.

Para mayor información ingresar, con la clave y usuario correspondientes, al Sistema Electrónico VUE - Página Web www.vue.org.py

13654160
03022021 1452 13654160 PUBLIC

MUNICIPALIDAD
DEL ESTE
30 DIC 2021

017563

OP: 90338

ORDEN DE SERVICIO N° 9

La presente **ORDEN DE SERVICIO** expedida a la Empresa **GEOCAD CONSULTORIA - RUC: 1365416-0 de Jorge Daniel Quintana López,** para realizar los trabajos objeto de la **LPN Nº 07/20 – CONTRATO Nº 30/2021 SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66 – AD REFERENDUM - PLURIANUAL EJERCICIOS 2021/2022 – ID Nº 386062.-,** cuyo contrato es de fecha 19 de Mayo del 2021.----------

El plazo de ejecución es de: 30 días corridos luego de la recepción por parte del contratista de cada Orden de Servicio. Las Órdenes de Servicio se entregarán por actividad establecida en el Apéndice A del Contrato.----------

FECHA INICIO: **19/09/2022** FECHA TÉRMINO: **19/10/2022**

No.	DESCRIPCION	Tiempo/Horas	Días
9	Capacitación de funcionarios de la municipalidad de CDE para la utilización de la base de datos creada	240	30

Se adjunta a la presente el Cronograma de Avance de Servicios de Mensura Judicial de la Finca 29295 – Ex Finca 66. La Orden de Servicio se expedirá conforme al Cronograma, y la Consultora deberá retirar la Orden de Servicio antes del vencimiento del mismo, hasta la culminación de los trabajos.----------

Ciudad del Este Municipalidad de Ciudad del Este Dirección de Área Urbana

ING. FLAMINIO MEDINA
Director
Dirección Área Urbana

Ing. Jorge Daniel Quintana L.
Director
GeoCad CONSULTORIA
C D E - Py Telefax: 061-572905
director@geocad.com.py

Recibido

ACTA DE MEDICIÓN Nº 9

En Ciudad del Este, República del Paraguay, a los veintiún días del mes de octubre del año dos mil veinte y dos, en vista de la ejecución parcial de los trabajos de **LPN Nº 07/20 – CONTRATO Nº 30/2021 SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66 – AD REFERENDUM - PLURIANUAL EJERCICIOS 2021/2022 – ID Nº 386062**, correspondiente al **SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66**, realizado por la Empresa **GEOCAD CONSULTORIA**. El Ing. Flaminio Medina, Director de Área Urbana en representación de la Municipalidad de Ciudad del Este, y el Sr. Jorge Daniel Quintana López, en representación de la Empresa Consultora, procedieron a la **ENTREGA Y RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS AL 21/10/2022**, confirmando que los siguientes rubros forman parte de lo establecido en el Contrato, en las especificaciones técnicas y planilla de computo, exigidas por la Municipalidad de Ciudad del Este. Según el siguiente detalle:

ITEM	DESCRIPCION	TIEMPO	CANT. ADJUD.	CERT. ANTERIOR	CERT.9	SALDO
1	Estudio de Antecedentes de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/10/21	1,0	1,0	0,0	0,0
2	Relevamiento y amojonamiento de los inmuebles	12/10/21 AL 11/11/2021	1,0	1,0	0,0	0,0
3	Mapeamiento de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/11/21	1,0	1,0	0,0	0,0
4	Notificación de los linderos Publicación de la mensura judicial (Diarios, Radio y Digital) Notificación a los ocupantes de sobre el procedimiento de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,0	1,0	0,0	0,0
5	Constitución de un Juez a los días de inicio de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,0	1,0	0,0	0,0
6	Elaboración de planos georreferenciados Elaboración de informes pericial	13/01/2022 AL 16/05/2022	1,0	1,0	0,0	0,0
7	Medición y amojonamiento perimetral de los lotes individuales a ser desprendidos. Relevamiento total de puntos y puntos en campo.	13/04/2022 al 29/07/2022	1,0	1,0	0,0	0,0
8	Censo de la Finca 29295 ex Finca 66 para creación de base de datos de los ocupantes.	13/05/2022 AL 16/09/2022	1,0	1,0	0,0	0,0
9	Capacitación de funcionarios de la municipalidad de CDE para la utilización de la base de datos creada	19/09/2022 AL 19/10/2022	1,0	0,0	1,0	0,0
10	Acompañamiento del M.O.P.C. y del Servicio Nacional de Catastro	20/10/2022 AL 31/12/2022	1,0	0,0	0,0	1,0

En prueba de lo actuado, se labra la presente acta en tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.----------

Ciudad del Este Municipio – Dirección de Catastro

Ing. Flaminio Medina S.
Director
Área Urbana
Municipalidad C.D.E.

Ing. Jorge Daniel Quintana López – Director – GEOCAD CONSULTORIA – Telefax: 061-500 – C.D.E. – PY – director@geocad.com.py

----------	Ing. Aidee Espinola
Aclaración de Firma	---------- Jefe de la Div. de Catastro ----------
Contratista	CTCA Nº [illegible]
	Aclaración de Firma
	Fiscalización

CERTIFICADO DE OBRA Nº. 9

Obra: LPN Nº 07/20 – CONTRATO Nº 30/2021 SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66 – AD REFERENDUM - PLURIANUAL EJERCICIOS 2021/2022 – ID Nº 386062

MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE

CONTRATISTA: GEOCAD CONSULTORIA
REPRESENTANTE LEGAL: Ing. Jorge Daniel Quintana López.-
FECHA: 21/10/2022
OBRA: SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66.-

AVANCE DE OBRA	
Ejecutado Actual	10,00%
Ejecutado Anterior	80,00%
Ejecutado Acumulado	90,00%

			ADJUDICADO			Presente Certificado (a)		Certificado Anterior (b)		Certificado Acumulado (a+b)		SALDOS		MONTO EN GUARANIES		
Item	DESCRIPCION	TIEMPO	CANT.	P. Unitario	P. TOTAL	Cant.	%	Canti.	%	Canti.	%	Cant.	%	Presente Certificado (c) = (a x P.Unit.)	Certificado anterior (d) = (b x P.unit)	Certificado Acumulado (e) = (c + d)
1	Estudio de Antecedentes de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/10/21	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
2	Relevamiento y amojonamiento de los inmuebles	12/10/21 AL 11/11/2021	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
3	Mapeamiento de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/11/21	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
4	Notificación de los linderos Publicación de la mensura judicial (Diarios, Radio y Digital) Notificacion a los ocupantes de sobre el procedimiento de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
5	Constitucion de un Juez a los días de inicio de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
6	Elaboración de planos georreferenciados Elaboracion de informes pericial	13/01/2022 AL 16/05/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
7	Medición y amojonamiento perimetral de los lotes individuales a ser desprendidos. Relevamiento total de puntos y puntos en campo.	13/04/2022 al 29/07/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
8	Censo de la Finca 29295 ex Finca 66 para creación de base de datos de los ocupantes.	13/05/2022 AL 16/09/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
9	Capacitacion de funcionarios de la municipalidad de CDE para la utilizacion de la base de datos creada	19/09/2022 AL 19/10/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	1,00	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	267.300.000	0	267.300.000
10	Acompañamiento del M.O.P.C. y del Servicio Nacional de Catastro	20/10/2022 AL 31/12/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
TOTAL MONTO - IVA INCLUIDO					**2.673.000.000**							**1,00**		**267.300.000**	**2.138.400.000**	**2.405.700.000**
TOTAL CERTIFICADO - IVA INCLUIDO GS.					**267.300.000**	**SON GUARANIES: DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL.-----**										
RETENCION FONDO DE REPARO 5%					**-13.365.000**											
TOTAL CERTIFICADO Nº GS.					**253.935.000**											

Ing. Flaminio Medina S.
Director
Area Urbana
Municipalidad C.D.E.

Ing. Aidee Espinola
Jefe de la Div. de Catastro

Ing. Jorge Daniel Quintana L.
Director
GEOCAD CONSULTORIA
C.D.E. - Py. Telefax 061-572905

3 17 (c)

GeoCad
Consultoría, Topográfica, Ambiental, Tasaciones & Asesoría Jurídica
del Ing. Jorge Daniel Quintana López
Investigación y desarrollo experimental en Ciencias Naturales e Ingeniería

GeoCad Building
Barrio San José Calle Alberdi entre Calle 5 y 6 - Ciudad del Este - Alto Paraná
(+595 983) 660 165 - (595 - 61) 572 905
e-mail: director@geocad.com.py - geocad@geocad.com.py - www.geocad.com.py

TIMBRADO Nº 15835447
Inicio de Vigencia: 19/08/2022
Fin de Vigencia: 31/08/2023
R.U.C.: 1365416-0
FACTURA
001-001 0002888

FECHA DE EMISIÓN: 06 / 12 / 2022 | CONDICIÓN DE VENTA: CONTADO ☐ CRÉDITO ☒

RUC: 8000888-1-0 C.I.:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Municipalidad de Ciudad del Este NOTA DE REMISIÓN Nº:

DIRECCIÓN: TELÉFONO:

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	VALOR DE VENTA		
			EXENTAS	5 %	10 %
	Por Certificado Nº9 de la obra				
	de servicio de Mensura Judicial				
	y actualización de Catastro				
	de la Finca nº 2015 En Finca				
	nº 66 S/ Contrato Nº: 30/2021.				
	N P N 07/20				
	Certificado Nº9 267.300.000				
	Retencion contional 10 369.000				
	Neto a cobrar 253.935.000				267.300.000
SUB TOTALES					267.300.000

TOTAL A PAGAR Gs. ☐ U$. ☐ (Dosientos sesenta y siete Millones | 267.300.000

Trescientos Mil

LIQUIDACIÓN DEL IVA: (5%) (10%) 24.300.000 # TOTAL IVA 24.300.000 #

Industrias Gráficas S.A. - RUC: 80025117-2 - Habilitación Nº 1159 - Tel./Fax (061) 574 380 (R.A.) / 570 906 - Calle San Jorge s/nº a 4 cuadras de la Avda. San José - Bº San Vicente - C.D.E.
del 2.801 al 3.100 - 19/Agosto/2022

Original: Cliente - Duplicado: Archivo Tributario
Triplicado: Talón No Válido Crédito Fiscal

Lote 4179883530 , Cons.: 1

MINISTERIO DE HACIENDA
SET
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION

SUBSECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION

NUMERO 4270146145750

FECHA 06/12/2022

FORM.427-1

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

DATOS DEL SOLICITANTE

RUC	1365416	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
DV	0	QUINTANA LOPEZ JORGE DANIEL

A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO EL CONTRIBUYENTE HA CUMPLIDO CON SUS OBLIGACIONES ANTE LA ADMINISTRACIÓN Y SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO EN CARÁCTER NORMAL EN VIRTUD A LO ESTABLECIDO EN EL ART. Nº 194 DE LA LEY Nº 125/91 Y SU MODIFICACIÓN CON LA LEY Nº 2421/04 Y DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES.

VALIDO HASTA: 05/01/2023

NÚMERO DE CONTROL : 986A096C

SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN

427113654169 86A096C

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
DIRECCION DE APORTE OBRERO PATRONAL

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
DIRECCION DE APORTE OBRERO PATRONAL
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO CON EL SEGURO SOCIAL

Paraguay de la gente

NRO. CERTIFICADO: 365152

USUARIO EMISION: 1365416

VENCIMIENTO: 14-12-2022

FECHA EMISION: 06-12-2022

DATOS DEL EMPLEADOR

Nro. Ruc: 1365416

Nro. Certificado: 365152

Razon Social: QUINTANA LOPEZ JORGE DANIEL

Actividad(es): ACTIVIDADES Q SE AJUSTA A LA INVESTIGACION Y DESARROLLO

Fecha de Inscripcion: 19-11-2012

Cantidad de Asegurados: 5

Nro. Patronal(es): 0505-82-0669 -

CONSTE QUE EL(LOS) EMPLEADOR(ES), A LA FECHA DE EMISION DEL PRESENTE CERTIFICADO NO ADEUDA(N) EN CONCEPTO DE APORTE OBRERO PATRONAL

Se expide el presente Certificado sin perjuicio de las facultades de Fiscalizacion y Control otorgadas a la Direccion Aporte Obrero Patronal.
Nota: Cualquier correccion no salvada en el texto invalida el presente certificado. "El presente instrumento solo certifica estar al dia en el pago del aporte Obrero-Patronal del/los personal/es declarado/s, no eximiendo la responsabilidad patronal sobre los no declarados.".

La validez de este documento se puede confirmar, ingresando el número de ruc y certificado a traves de nuestro sitio:
http://servicios.ips.gov.py/constancia/

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO NACIONAL

Formulario de Informe de Servicios Personales - FIS

Proveedor Adjudicado

JORGE DANIEL QUINTANA LOPEZ

RUC

1365416-0

Entidad Contratante

Municipalidad de Ciudad del Este

Descripción del llamado / Contrato

ID: 386062 / SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACIÓN DE CATASTRO DE LA FINCA 29295 - EX FINCA 66

Monto del contrato

2.673.000.000

Año: 2022 **Periodo:** Diciembre

Empleados vinculados al contrato

Nro.	Nombres	Apellidos	Funciones Exclusivas	Remuneración	Relación	Estado
1	OSVALDO GERMAN	QUINTANA LOPEZ	Cumplio	2192839	Contratista	Activo

Usuario Impresión: jorquintt

Fecha Impresión: 06/12/2022

Ministerio de
INDUSTRIA
Y COMERCIO

GOBIERNO
NACIONAL

Paraguay
de la gente

CONSTANCIA DE REGISTRO DE PRESTADORES DE SERVICIOS - REPSE

Ruc : 13654160 QUINTANA LOPEZ JORGE DANIEL

Teléfono/s : (0615)72905 **Website** :

Fax : **Email Corp.:** amorel230@gmail.com

Dirección : AVENIDA, AVDA. SAN JOSE Y JUAN MARTINICIH //OFICINA - CIUDAD DEL ESTE(PLANTA URBANA) - ALTO PARANA

Estado : Activo

Se registró en REPSE bajo el N° 017563

Conforme al Decreto N° 6866/11 y Normativas Vigentes. Este registro tiene fecha de vencimiento el 03/02/2023

Otorgado en Asunción, el 03/02/2021

Este certificado no implica la habilitación para la obtención de licencias, permisos o registros que puedan ser exigidos por otras reparticiones o instituciones gubernamentales.

Para mayor información ingresar, con la clave y usuario correspondientes, al Sistema Electrónico VUE - Página Web www.vue.org.py

13654160
03022021 1452 13654160 PUBLIC

MUNICIPALIDAD
DEL ESTE
30 DIC 2021

017563

ORDEN DE SERVICIO N° 10

La presente **ORDEN DE SERVICIO** expedida a la Empresa **GEOCAD CONSULTORIA - RUC: 1365416-0 de Jorge Daniel Quintana López,** para realizar los trabajos objeto de la **LPN Nº 07/20 – CONTRATO Nº 30/2021 SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66 – AD REFERENDUM - PLURIANUAL EJERCICIOS 2021/2022 – ID Nº 386062.-,** cuyo contrato es de fecha 19 de Mayo del 2021.----------

El plazo de ejecución es de: 30 días corridos luego de la recepción por parte del contratista de cada Orden de Servicio. Las Órdenes de Servicio se entregarán por actividad establecida en el Apéndice A del Contrato.----------

FECHA INICIO: **20/10/2022**

FECHA TÉRMINO: **31/12/2022**

No.	DESCRIPCION	Tiempo/Horas	Días
10	Acompañamiento del M.O.P.C. y del Servicio Nacional de Catastro	576	72

Se adjunta a la presente el Cronograma de Avance de Servicios de Mensura Judicial de la Finca 29295 – Ex Finca 66. La Orden de Servicio se expedirá conforme al Cronograma, y la Consultora deberá retirar la Orden de Servicio antes del vencimiento del mismo, hasta la culminación de los trabajos.----------

Ciudad del Este Municipalidad – Dirección de Área Urbana

ING. FLAMINIO MEDINA
Director
Dirección Área Urbana

Ing. Jorge Daniel Quintana L.
Director
GEOCAD CONSULTORIA
CDE - Py - Telefax: 061-572805
director@geocad.com.py

ACTA DE MEDICIÓN Nº 10

En Ciudad del Este, República del Paraguay, a los treinta días del mes de diciembre del año dos mil veinte y dos, en vista de la ejecución parcial de los trabajos de **LPN Nº 07/20 – CONTRATO Nº 30/2021 SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66 – AD REFERENDUM - PLURIANUAL EJERCICIOS 2021/2022 – ID Nº 386062**, correspondiente al **SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66**, realizado por la Empresa **GEOCAD CONSULTORIA**. El Ing. Flaminio Medina, Director de Área Urbana en representación de la Municipalidad de Ciudad del Este, y el Sr. Jorge Daniel Quintana López, en representación de la Empresa Consultora, procedieron a la **ENTREGA Y RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS AL 30/12/2022**, confirmando que los siguientes rubros forman parte de lo establecido en el Contrato, en las especificaciones técnicas y planilla de computo, exigidas por la Municipalidad de Ciudad del Este. Según el siguiente detalle:

ITEM	DESCRIPCION	TIEMPO	CANT. ADJUD.	CERT. ANTERIOR	CERT.10	SALDO
1	Estudio de Antecedentes de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/10/21	1,0	1,0	0,0	0,0
2	Relevamiento y amojonamiento de los inmuebles	12/10/21 AL 11/11/2021	1,0	1,0	0,0	0,0
3	Mapeamiento de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/11/21	1,0	1,0	0,0	0,0
4	Notificación de los linderos Publicación de la mensura judicial (Diarios, Radio y Digital) Notificación a los ocupantes de sobre el procedimiento de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,0	1,0	0,0	0,0
5	Constitución de un Juez a los días de inicio de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,0	1,0	0,0	0,0
6	Elaboración de planos georreferenciados Elaboración de informes pericial	13/01/2022 AL 16/05/2022	1,0	1,0	0,0	0,0
7	Medición y amojonamiento perimetral de los lotes individuales a ser desprendidos. Relevamiento total de puntos y puntos en campo.	13/04/2022 al 29/07/2022	1,0	1,0	0,0	0,0
8	Censo de la Finca 29295 ex Finca 66 para creación de base de datos de los ocupantes.	13/05/2022 AL 16/09/2022	1,0	1,0	0,0	0,0
9	Capacitación de funcionarios de la municipalidad de CDE para la utilización de la base de datos creada	19/09/2022 AL 19/10/2022	1,0	0,0	0,0	0,0
10	Acompañamiento del M.O.P.C. y del Servicio Nacional de Catastro	20/10/2022 AL 31/12/2022	1,0	0,0	1,0	0,0

En prueba de lo actuado, se labra la presente acta en tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.----------

Ing. Aldo Espinola
Directora de Catastro
CTCA Nº 1-1162

GEOCAD CONSULTORIA
Telefax 061-572005

Ciudad del Este Municipalidad
MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE ¡RECONSTRUYAMOS!
Dirección de Área Urbana

Ing. Flaminio Medina S.
Director
Area Urbana
Municipalidad C.D.E.

Aclaración de Firma Contratista	Aclaración de Firma Fiscalización

CERTIFICADO DE OBRA Nº. 10

Obra: LPN Nº 07/20 – CONTRATO Nº 30/2021 SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66 – AD REFERENDUM - PLURIANUAL EJERCICIOS 2021/2022 – ID Nº 386062

MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE

CONTRATISTA: GEOCAD CONSULTORIA
REPRESENTANTE LEGAL: Ing. Jorge Daniel Quintana López.- **FECHA: 30/12/2022**
OBRA: SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66.-

AVANCE DE OBRA	
Ejecutado Actual	10,00%
Ejecutado Anterior	90,00%
Ejecutado Acumulado	100,00%

			ADJUDICADO			Presente Certificado (a)		Certificado Anterior (b)		Certificado Acumulado (a+b)		SALDOS		MONTO EN GUARANIES		
Item	DESCRIPCION	TIEMPO	CANT.	P. Unitario	P. TOTAL	Cant.	%	Canti.	%	Canti.	%	Cant.	%	Presente Certificado (c) = (a x P.Unit.)	Certificado anterior (d) = (b x P.unit)	Certificado Acumulado (e) = (c + d)
1	Estudio de Antecedentes de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/10/21	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
2	Relevamiento y amojonamiento de los inmuebles	12/10/21 AL 11/11/2021	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
3	Mapeamiento de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/11/21	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
4	Notificación de los linderos Publicación de la mensura judicial (Diarios, Radio y Digital) Notificacion a los ocupantes de sobre el procedimiento de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
5	Constitucion de un Juez a los días de inicio de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
6	Elaboración de planos georreferenciados Elaboracion de informes pericial	13/01/2022 AL 16/05/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
7	Medición y amojonamiento perimetral de los lotes individuales a ser desprendidos. Relevamiento total de puntos y puntos en campo.	13/04/2022 al 29/07/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
8	Censo de la Finca 29295 ex Finca 66 para creación de base de datos de los ocupantes.	13/05/2022 AL 16/09/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
9	Capacitacion de funcionarios de la municipalidad de CDE para la utilizacion de la base de datos creada	19/09/2022 AL 19/10/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	0,00	0%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
10	Acompañamiento del M.O.P.C. y del Servicio Nacional de Catastro	20/10/2022 AL 31/12/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	1,00	100%	0,00	0%	1,00	100%	0,00	0%	267.300.000	0	267.300.000
TOTAL MONTO - IVA INCLUIDO					267.300.000							0,00		267.300.000	2.405.700.000	2.673.000.000

TOTAL CERTIFICADO - IVA INCLUIDO GS.	267.300.000
RETENCION FONDO DE REPARO 5%	13.365.000
TOTAL CERTIFICADO Nº GS.	253.935.000

SON GUARANIES: DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL.-----

Ciudad del Este MUNICIPALIDAD CIUDAD DEL ESTE ¡RECONSTRUYAMOS! Dirección de Área Urbana

Arq. Plaminio Medina S.
Director
Area Urbana
Municipalidad C.D.E.

Ing. Jorge Daniel Quintana L.
Director
GeoCad CONSULTORIA
Telefax: 061-572905
director@geocad.com.py

Ing. Perlee Es
Directora de Ca
CTCA Nº J.

GeoCad
Consultoría, Topográfica, Ambiental, Tasaciones & Asesoría Jurídica
del Ing. Jorge Daniel Quintana López
Investigación y desarrollo experimental en Ciencias Naturales e Ingeniería
GeoCad Building
Barrio San José Calle Alberdi entre Calle 5 y 6 - Ciudad del Este - Alto Paraná
(+595 983) 660 165 - (595 - 61) 572 905
e-mail: director@geocad.com.py - geocad@geocad.com.py - www.geocad.com.py

TIMBRADO Nº 15835447
Inicio de Vigencia: 19/08/2022
Fin de Vigencia: 31/08/2023
R.U.C.: 1365416-0

FACTURA

001-001 0002892

FECHA DE EMISIÓN: 13 / 12 / 2022. | CONDICIÓN DE VENTA: CONTADO ☐ CRÉDITO ☒

RUC: 8000888-1-6 C.I.:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Municipalidad de Ciudad del Este. NOTA DE REMISIÓN Nº:

DIRECCIÓN: TELÉFONO:

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	VALOR DE VENTA		
			EXENTAS	5 %	10 %
	Por Certificado 10-10 de la obra				
	de servicio de Mensura Judicial				
	y actualización de Matrícula				
	de la Finca 2295 Ex Finca				
	Nº 66 S/ Certificado Nº 30/2021				
	L.P.N. 07/20				
	Certificado Nº				
	Retención Contribución				
	Pelo a Cobrar				267.300.000
SUB TOTALES					267.300.000
TOTAL A PAGAR Gs. ☒ U$. ☐	Doscientos sesenta y siete mil				267.300.000
	nes Trescientos Mil				
LIQUIDACIÓN DEL IVA: (5%)		(10%) 24.300.000		TOTAL IVA	24.300.000

EDIGRAF - Industrias Gráficas S.A. - RUC: 80025117-2 - Habilitación Nº 1159 - Tel./Fax (061) 574 380 (R.A.) / 570 906 - Calle San Jorge s/nº a 4 cuadras de la Avda. San José - Bº San Vicente - C.D.E.
06 Tal. 50x3 - del 2.801 al 3.100 - 19/Agosto/2022

Original: Cliente - Duplicado: Archivo Tributario
Triplicado: Talón No Válido Crédito Fiscal

4
CUOTA

Lote 4179883530 , Cons.: 1

SUBSECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION

NUMERO 4270146145750

FECHA 06/12/2022

FORM.427-1

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

DATOS DEL SOLICITANTE

RUC	1365416	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
DV	0	QUINTANA LOPEZ JORGE DANIEL

A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO EL CONTRIBUYENTE HA CUMPLIDO CON SUS OBLIGACIONES ANTE LA ADMINISTRACIÓN Y SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO EN CARÁCTER NORMAL EN VIRTUD A LO ESTABLECIDO EN EL ART. Nº 194 DE LA LEY Nº 125/91 Y SU MODIFICACIÓN CON LA LEY Nº 2421/04 Y DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES.

VALIDO HASTA: 05/01/2023

NÚMERO DE CONTROL : 986A096C

SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN

427113654169 86A096C

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
DIRECCION DE APORTE OBRERO PATRONAL
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO CON EL SEGURO SOCIAL

Paraguay de la gente

USUARIO EMISION: 1365416 NRO. CERTIFICADO: 365152

FECHA EMISION: 06-12-2022 VENCIMIENTO: 14-12-2022

DATOS DEL EMPLEADOR

Nro. Ruc: 1365416 Nro. Certificado: 365152

Razon Social: QUINTANA LOPEZ JORGE DANIEL

Actividad(es): ACTIVIDADES Q SE AJUSTA A LA INVESTIGACION Y DESARROLLO

Fecha de Inscripcion: 19-11-2012 Cantidad de Asegurados: 5

Nro. Patronal(es): 0505-82-0669 -

CONSTE QUE EL(LOS) EMPLEADOR(ES), A LA FECHA DE EMISION DEL PRESENTE CERTIFICADO NO ADEUDA(N) EN CONCEPTO DE APORTE OBRERO PATRONAL

Se expide el presente Certificado sin perjuicio de las facultades de Fiscalizacion y Control otorgadas a la Direccion Aporte Obrero Patronal.
Nota: Cualquier correccion no salvada en el texto invalida el presente certificado. "El presente instrumento solo certifica estar al dia en el pago del aporte Obrero-Patronal del/los personal/es declarado/s, no eximiendo la responsabilidad patronal sobre los no declarados.".

La validez de este documento se puede confirmar, ingresando el número de ruc y certificado a traves de nuestro sitio:
http://servicios.ips.gov.py/constancia/

5

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO NACIONAL

Formulario de Informe de Servicios Personales - FIS

Proveedor Adjudicado

JORGE DANIEL QUINTANA LOPEZ

RUC

1365416-0

Entidad Contratante

Municipalidad de Ciudad del Este

Descripción del llamado / Contrato

ID: 386062 / SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACIÓN DE CATASTRO DE LA FINCA 29295 - EX FINCA 66

Monto del contrato

2.673.000.000

Año: 2022 **Periodo:** Diciembre

Empleados vinculados al contrato

Nro.	Nombres	Apellidos	Funciones Exclusivas	Remuneración	Relación	Estado
1	OSVALDO GERMAN	QUINTANA LOPEZ	Cumplio	2192839	Contratista	Activo

Usuario Impresión: jorquintt

Fecha Impresión: 06/12/2022

Ministerio de INDUSTRIA Y COMERCIO

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

CONSTANCIA DE REGISTRO DE PRESTADORES DE SERVICIOS - REPSE

Ruc : 13654160 QUINTANA LOPEZ JORGE DANIEL

Teléfono/s : (0615)72905 **Website** :

Fax : **Email Corp.:** amorel230@gmail.com

Dirección : AVENIDA, AVDA. SAN JOSE Y JUAN MARTINICIH //OFICINA - CIUDAD DEL ESTE(PLANTA URBANA) - ALTO PARANA

Estado : Activo

Se registró en REPSE bajo el N° 017563

Conforme al Decreto N° 6866/11 y Normativas Vigentes. Este registro tiene fecha de vencimiento el 03/02/2023

Otorgado en Asunción, el 03/02/2021

Este certificado no implica la habilitación para la obtención de licencias, permisos o registros que puedan ser exigidos por otras reparticiones o instituciones gubernamentales.

Para mayor información ingresar, con la clave y usuario correspondientes, al Sistema Electrónico VUE - Página Web www.vue.org.py

13654160
03022021 1452 13654160 PUBLIC

MUNICIPALIDAD CIUDAD DEL ESTE
30 DIC 2021

017563

93 (NOVENTA Y TRES)

La Consolidada de Seguros

El texto de esta póliza ha sido registrado en la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS, bajo el

85544

ORDEN DE SERVICIO N° 1

La presente **ORDEN DE SERVICIO** expedida a la Empresa **GEOCAD CONSULTORIA - RUC: 1365416-0 de Jorge Daniel Quintana López,** para realizar los trabajos objeto de la **LPN Nº 07/20 – CONTRATO Nº 30/2021 SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66 – AD REFERENDUM - PLURIANUAL EJERCICIOS 2021/2022 – ID Nº 386062.-,** cuyo contrato es de fecha 19 de Mayo del 2021.----------

El plazo de ejecución es de: 30 días corridos luego de la recepción por parte del contratista de cada Orden de Servicio. Las Órdenes de Servicio se entregarán por actividad establecida en el Apéndice A del Contrato.----------

FECHA INICIO: **11/09/2021** FECHA TÉRMINO: **11/10/2021**

No.	DESCRIPCION	Tiempo/Horas	Días
1	Estudio de Antecedentes de la Finca 29295	240	30

Se adjunta a la presente el Cronograma de Avance de Servicios de Mensura Judicial de la Finca 29295 – Ex Finca 66. La Orden de Servicio se expedirá conforme al Cronograma, y la Consultora deberá retirar la Orden de Servicio antes del vencimiento del mismo, hasta la culminación de los trabajos.----------

Ciudad del Este Municipalidad Dirección de

.....
ARQ. MARLENE AGUILERA
Directora
Dirección Área Urbana

Ing. Jorge Daniel Quintana L.
Director
GeoCad CONSULTORIA
C.D.E. - Py - Telefax: 061-572905
director@geocad.com.py

00000267